



● Трехкомнатная квартира 114 кв.м., ID 141473

г. София Дата публикации: 11.03.2024 г

€268 229



гараж



Кирпич



Не обставленный



2 сан. узлы

+ <https://www.yavlena.com/ru/141473> еще



Точное местоположение объекта не может быть показано из соображений безопасности/конфиденциальности:  
ПРИМЕЧАНИЕ



Руководитель отдела:

Десислава Градева Сейменова

г. София, Главен офис



Руководитель отдела (24 Offers) Department "Продажи недвижимости 2"



+359 2 810 50 00

+359 889 26 26 06





Апартаментите са със следната конфигурация:

- Партер: Апартамент с 3 спални и преносим двор
- Етаж 1 - 4 (Типови): Три апартамента с 2 спални на всеки етаж
- Етаж 5: Апартамент с 2 спални и апартамент с 3 спални
- Етаж 6: Пентхаус с 3 спални и панорамна тераса

---

**Ключови характеристики**

- Надземни и подземни паркинга са с изградена индивидуална инфраструктура за инсталиране на зарядна станция за електромобили.
- Външни и преградни стени с дебелина от 25 см.
- Топлоизолация от каменна вата с дебелина от 10 см.
- Вентилируема окънена фасада от НРС
- Панорамни прозорци
- Висококачествена PVC дограма с петкамерен профил и троен стъклопакет.
- Светла височина на таваните 2.80м.
- Отопление с индивидуални газови котли.
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.
- Клас на енергийна ефективност на сградата: Б
- Удобен достъп до публичен транспорт (Метро, автобусни линии и др.)
- Близост до основни за града пътни артерии и локации.
- Локация в **нискоемисионна зона\***

\* По дъни на Столична Община относно обособяването на нискоемисионни зони и въвеждането на ограничения за преминаването на високоемисионни МПС.