

АГЕНЦИЯ "ЯВЛЕНА"
ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА

 | Явлена
недвижими имоти
**АДМИНИСТРАТИВНА
СГРАДА**

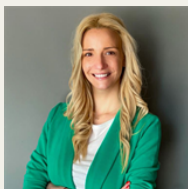
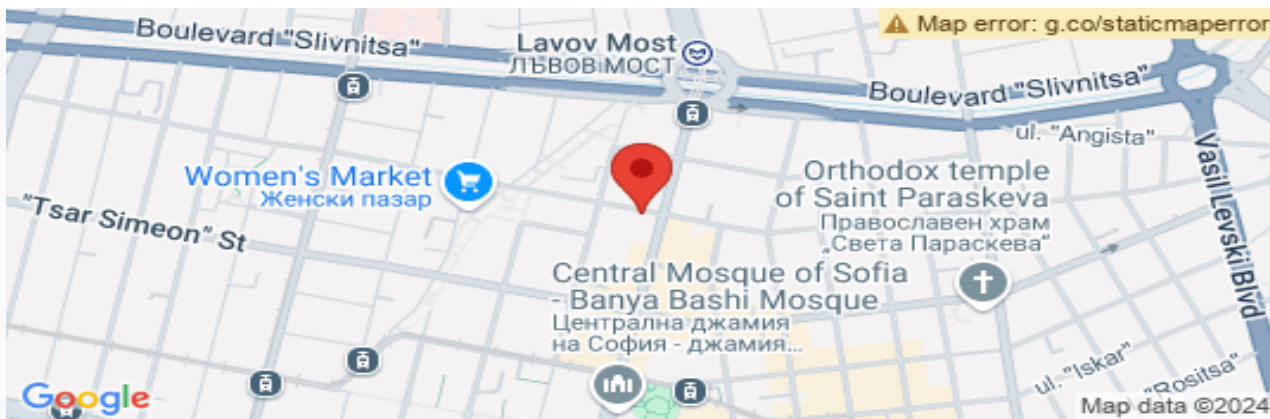
в центъра на гр. София



- Бизнес-центр 1000 кв.м., ID 145049
г. София Дата публикации: 25.06.2024 г

€2 300 000

+ <https://www.yavlenua.com/ru/145049> още



Риелтор „Продажи“:

Елеонора Цакова

г. София, Фронт офис



Риелтор „Продажи“ (26 Offers) Department "Продажа, земельные участки и промышленная недвижимость"



+359 892 508 462

ЛОКАЦИЯ

- 2 МИНУТИ ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ ЛЪВОВ МОСТ
- 10 МИНУТИ ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ СЕРДИКА И ЦЕНТРАЛНА ЖСТ И АВТОГАРА
- 5 МИНУТИ ПЕША ДО ЦЕНТРАЛНА ЖСТ И АВТОГАРА
- 9 МИНУТИ ПЕША ДО КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТА НЕДЕЛЯ“
- 20 МИНУТИ С КОЛА ДО ЛЕТИЩЕ СОФИЯ
- 1 МИНУТА ПЕША ДО АВТОБУСНА И ТРОЛЕЙБУСНА СПИРКА ЛИНИИ: 4, 12, 18, 11, 20, 21, 22, 78, 85, 86, 213, 285, 305, 309, 310, 404, 413

Явлена недвижими имоти

В БЛИЗОСТ

ЛЪВОВ МОСТ

ЦЕНТРАЛНА БАНЯ

СВЕТА НЕДЕЛЯ

Явлена недвижими имоти

Параметри на сградата:

Разгната застроена площ: 1000 кв.м, разпределена функционално и удобно за различни нужди.


- 1 **Сутерен:** Два банкови трезора с обходен коридор, климатична инсталация, товарна платформа, метална стълба, абонатна станция и агрегатно помещение, предоставящи висок стандарт на безопасност и удобство.
- 2 **Партерен етаж:** Банков салон на две нива, подходящ за банкови услуги или друг вид търговска дейност, осигуряващ отлична видимост и достъпност.
- 3 **Административни етажи:** Три едностайни етажа изградени самостоятелни санитарни помещения, подходящи за офиси, консултантски или правни услуги.
- 4 **Подпокривно пространство:** Помещения за архив с развита стълба, осигуряващи допълнително пространство за съхранение.

Явлена недвижими имоти

Предимства:

Отлична централна локация в София, с лесен достъп до транспортни връзки, търговски и административни центрове.
 Висок потенциал за доходност, благодарение на стратегическото разположение и функционалното разпределение на помещенията.
 Възможност за различни видове дейности – банкови услуги, офис помещения, консултантски услуги, търговия или хотел.

Явлена недвижими имоти



Допълнителни характеристики:

- Възможност за поставяне на асансьорна клетка
- Възможност за отвеждане на ВИК инсталация до всяка част на етажа.
- Инсталирано видеонаблюдение.
- Изяло подеменни инсталации
- Отопление: ТЕЦ/климатици.

Явлена
недвижими имоти



Допълнителни характеристики:

- Големи витрини към бул. Мария Луиза с отлична видимост, които привличат вниманието и създават престижен имидж на Вашия бизнес.
- Второ лице на друга улица, което осигурява допълнителна видимост и достъпност.
- Много красива и реставрирана фасада, която допринася за стойността на сградата.

Явлена
недвижими имоти

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИ



ЕТАЖ: Партер
ВИСОЧИНА: 5.00 м



ЕТАЖ: 1
ВИСОЧИНА: 3.50 м

Явлена
недвижими имоти

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИ



ЕТАЖ: 2
ВИСОЧИНА: 3.50 м



ЕТАЖ: 3
ВИСОЧИНА: 3.20 м

Явлена
недвижими имоти