



● Трехкомнатная квартира 114 кв.м., ID 140095

г. София Дата публикации: 25.01.2024 г

€256 815



гараж



Кирпич



2 сан. узлы



2 спальни

+ <https://www.yavlena.com/ru/140095> еще



Точное местоположение объекта не может быть показано из соображений безопасности/конфиденциальности:  
 ПРИМЕЧАНИЕ



**Руководитель отдела:**

Десислава Градева Сейменова

г. София, Главен офис



Руководитель отдела (24 Offers) Department "Продажи недвижимости 2"



+359 2 810 50 00

+359 889 26 26 06



Апартаментите са със следната конфигурация:

- Партер: Апартамент с 3 спални и прилежащ двор
- Етаж 1 - 4 (Типови): Три апартамента с 2 спални на всеки етаж
- Етаж 5: Апартамент с 2 спални и апартамент с 3 спални
- Етаж 6: Пентхаус с 3 спални и панорамна тераса

---

Ключови характеристики

- Надземни и подземни паркоместа с изградена индивидуална инфраструктура за инсталиране на зарядна станция за електромобили.
- Външни и преградни стени с дебелина 200 mm
- Топлоизолация от каменна вата с дебелина 100 mm.
- Вентилируема окънена фасада от НРЦ
- Панорамни прозорци
- Висококачествена PVC дограма с петимерен профил и троен стъклопакет.
- Светла височина на таваните 2.80m.
- Отопление с индивидуални газови котли.
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.
- Клас на енергийна ефективност на сградата: B
- Удобен достъп до публичен транспорт (Метро, автобусни линии и др.)
- Близост до основни за града пътни артерии и локации.
- Локация в нискоемисионна зона\*

\* По данни на Столична Община относно обособяването на нискоемисионни зони и въвеждането на ограничение за преминаването на високоемисионни МПС.

