



● 2-bedroom apartment 119 sq. m., ID 141106

c. Sofia Published on: 27.02.2024

€270,225



garage



Bricks

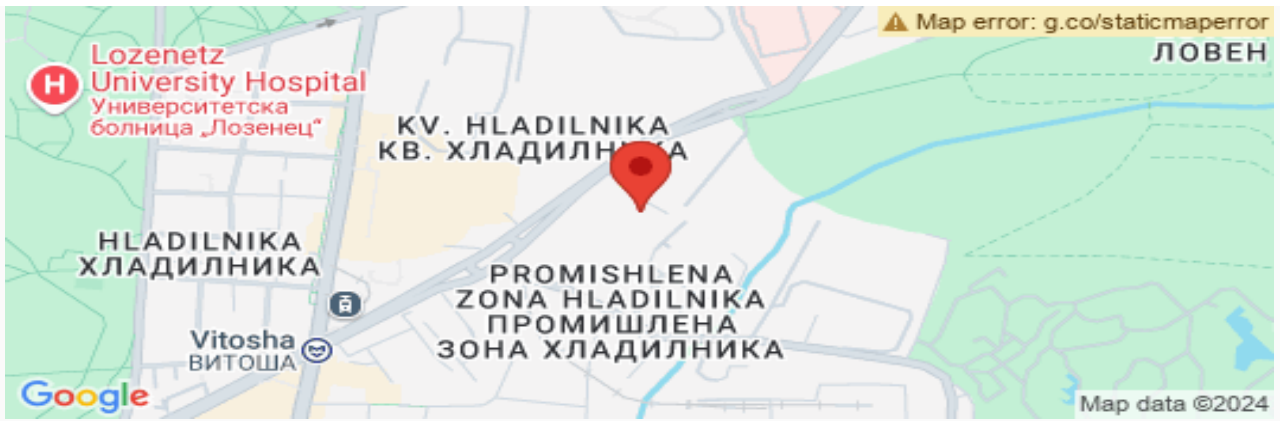


2 bathrooms



2 bedrooms

+ <https://www.yavlena.com/en/141106> more



We are unable to display the exact location of the property for security/confidentiality reasons.: NOTE



### Department Manager:

Desislava Gradeva Seymenova

с. Sofia, Главен офис



Department Manager (36 Offers) Department "Sales 2"



+359 2 810 50 00

+359 889 26 26 06





Апартаментите са със следната конфигурация:

- Партер: Апартамент с 3 спални и преносим двор
- Етаж 1 - 4 (Типови): Три апартамента с 2 спални на всеки етаж
- Етаж 5: Апартамент с 2 спални и апартамент с 3 спални
- Етаж 6: Пентхаус с 3 спални и панорамна тераса

---

**Ключови характеристики**

- Надземни и подземни паркинга са с изградена индивидуална инфраструктура за инсталиране на зарядна станция за електромобили.
- Външни и преградни стени с дебелина от 25 см.
- Топлоизолация от каменна вата с дебелина от 10 см.
- Вентилируема окънена фасада от НРС
- Панорамни прозорци
- Висококачествена PVC дограма с петкамерен профил и троен стъклопакет.
- Светла височина на таваните 2.80м.
- Отопление с индивидуални газови котли.
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.
- Клас на енергийна ефективност на сградата: Б
- Удобен достъп до публичен транспорт (Метро, автобусни линии и др.)
- Близост до основни за града пътни артерии и локации.
- Локация в **нискоемисионна зона\***

\* По дънни на Столична Община относно обособяването на нискоемисионни зони и въвеждането на ограничения за преминаването на високоемисионни МПС.