

АГЕНЦИЯ "ЯВЛЕНА"
ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА
**АДМИНИСТРАТИВНА
СГРАДА**

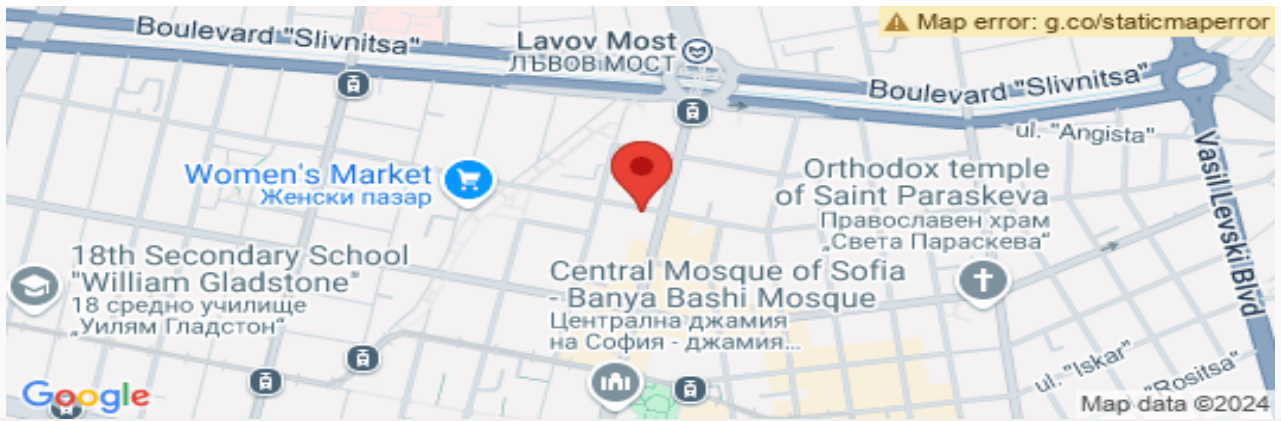
в центъра на гр. София



- Office building 1000 sq. m., ID 145049
c. Sofia Published on: 25.06.2024

€2,300,000

+ <https://www.yavlena.com/en/145049> more



Sales real-estate agent:

Eleonora Tsakova

с. Sofia, Фронт офис



Sales real-estate agent (23 Offers) Department "Sales, Plots and Industrial Properties"



+359 892 508 462

ЛОКАЦИЯ

- 2 МИНУТИ ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ ЛЪВОВ МОСТ
- 10 МИНУТИ ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ СЕРДИКА И ЦЕНТРАЛНА АУТОГАРА
- 5 МИНУТИ ПЕША ДО ЦЕНТРАЛНА СОВИЙСКИ ХАЛИ
- 9 МИНУТИ ПЕША ДО КАТЕДРАЛЕН ХРАМ „СВЕТА НЕДЕЛЯ“
- МИНУТИ С КОЛА ДО ЛЕТИЩЕ СОФИЯ
- 20 МИНУТА ПЕША ДО АВТОБУСНА И ТРОЛЕЙБУСНА СПИРКА ЛИНИИ: 4, 12, 18, 11, 20, 21, 22, 78, 85, 86, 213, 285, 305, 309, 310, 404, 413

Явлена

недвижими имоти

В БЛИЗОСТ

ЛЪВОВ МОСТ

ЦЕНТРАЛНА БАНЯ

СВЕТА НЕДЕЛЯ

Явлена

недвижими имоти

Параметри на сградата:

① **Сутерен:**

Два банкови трезора с обходен коридор, климатична инсталация, товарна платформа, метална стълба, абонантска станция и агрегатно помещение, предоставящи висок стандарт на безопасност и удобство.

② **Партерен етаж:**

Салон с две врати, подходящ за банкови услуги или друг вид търговска дейност, осигуряващ отлична видимост и достъпност.

③ **Административни етажи:**

Три едностайни етажа с самостоятелни санитарни помещения, подходящи за офиси, консултантски или правни услуги.

④ **Подпокривно пространство:**

Подпокривно пространство: Помещения за архив с развита стълба, осигуряващи допълнително пространство за съхранение.

Явлена

недвижими имоти

Разгънатата застроена площ: **1000 кв.м.**, разпределена функционално и удобно за различни нужди.

Предимства:


Отлична централна локация в София, с лесен достъп до транспортни връзки, търговски и административни центрове.

Висок потенциал за доходност, благодарение на стратегическото разположение и функционалното разпределение на помещенията.

Възможност за различни видове дейности – банкови услуги, офис помещения, консултантски услуги, търговия или хотел.

Явлена

недвижими имоти



Допълнителни характеристики:

- Възможност за поставяне на асансьорна клетка
- Възможност за отвеждане на ВИК инсталация до всяка част на етажа.
- Инсталирано видеонаблюдение.
- Изяло подеменни инсталации
- Отопление: ТЕЦ/климатици.

Явлена
недвижими имоти



Допълнителни характеристики:

- Големи витрини към бул. Мария Луиза с отлична видимост, които привличат вниманието и създават престижен имидж на Вашия бизнес.
- Второ лице на друга улица, което осигурява допълнителна видимост и достъпност.
- Много красива и реставрирана фасада, която допринася за стойността на сградата.

Явлена
недвижими имоти

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИ



ЕТАЖ: Партер
ВИСОЧИНА: 5.00 м



ЕТАЖ: 1
ВИСОЧИНА: 3.50 м

Явлена
недвижими имоти

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕТАЖИ



ЕТАЖ: 2
ВИСОЧИНА: 3.50 м



ЕТАЖ: 3
ВИСОЧИНА: 3.20 м

Явлена
недвижими имоти