

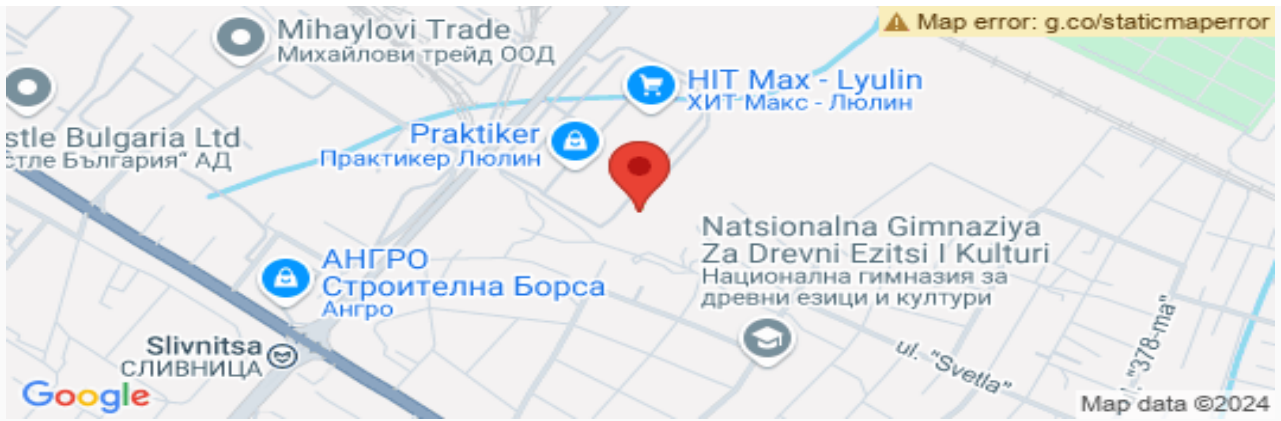


● House 101 sq. m., ID 142553
c. Sofia Published on: 17.04.2024

€155,000

 Bricks  Furnished  1 bathroom  2 bedrooms

+ <https://www.yavlena.com/en/142553> more



We are unable to display the exact location of the property for security/confidentiality reasons.: NOTE



Department Manager:

Georgi Hristov

с. Sofia, Офис "Лагера"

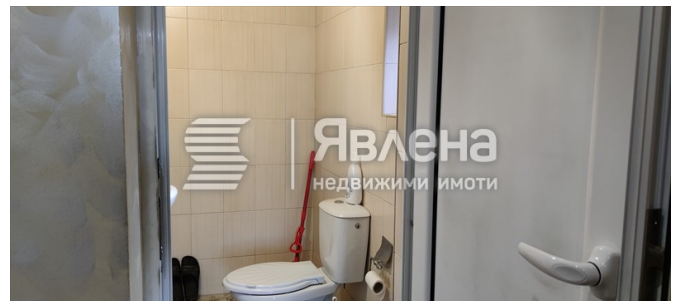


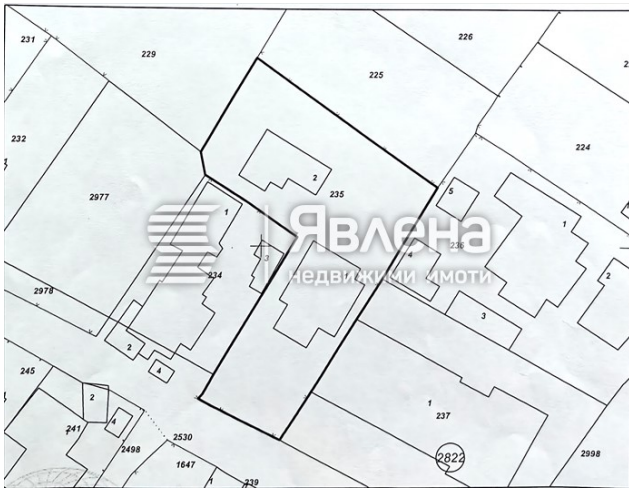
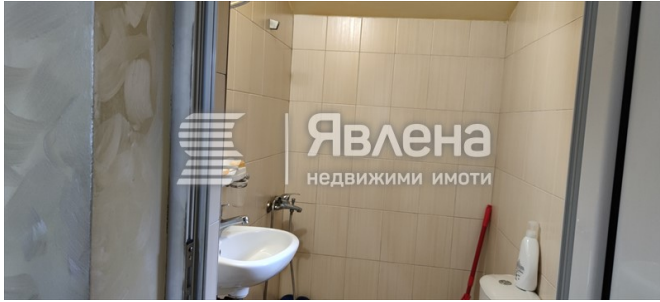
Department Manager (22 Offers) Department "Sales and rentals"



+359 892 506 547







ЗАСНЕМАНЕ

на
едноетажна къща в
гр. София, ул. "379" №12, кв. Модерно предградие
УПИ VI - 235, кв. 17, идентификатор 68134.2822.235

Собственици: Велко Грозданов Кръстев
Надка Ефтимова Кръстева

Страдата е построена и узаконена като частна собственост през 50-те години на 20 век и представлява едноетажна монолитна къща.

Съгласно **ПР 82 от ИАРЕДБА № 20 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройственото устройство и териториалното устройство на населените места**, площта на къщата включва складова за всички помещения в страдата.

Не са включени оригиналните проекти и разпоредбите относно страдата.

Съгласно **техническо о. установяване**, че **Застроената площ на къщата е:**
- **72,94 кв.м.** (седемдесет и две цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра),
жилищна сграда с идентификатор: 68134.2822.235.1

- **30,11 кв.м.** (тридесет цяло и единадесет стотни квадратни метра), **складови помещения**
В жилищната част са обособени следните помещения: антре, кухня с трапезария, дневна, спалня и баня.

В стопанската част: два килера и склад за отоплителни материали и инвентар.

Технически данни за къщата:

Застроена жилищна площ – 72,94 кв.м.

Застроена складова площ – 30,11 кв.м.

РЗП – 103,05 кв.м.