



● Парцел 5538 кв.м., ID 144526

гр. Нови Искър Публикувана на: 11.06.2024 г

€125 000



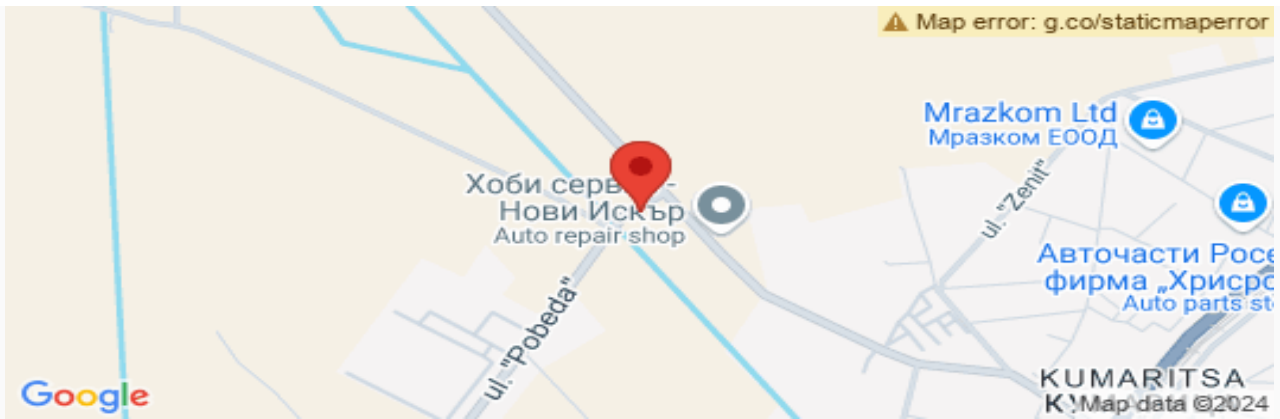
достъп по асфалтов път

Парцел 5 538 кв.м

„Явлена- офис Изток“- предлага за продажба равен Парцел - в гр. Нови Искър, район Нови Искър, местност ПЕСОКО с площ 5 538 кв.м в устройствена категория ССБ. Земеделска земя в строителни граници с предназначение-

за имоти с площ до 5 дка - едноетажни стопански постройки с площ до 35 кв.м. за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в т.ч. и помещение за обитаване. - за имоти с площ от 5 до 10 дка - едноетажни стопански постройки и съоръжения с площ до 70 кв.м. за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на домашни животни, в т.ч. и помещение за обитаване. Допуска се изграждане на инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояването на имотите. - за имоти с площ над 10 дка - определя се застроен двор, който не може да надхвърля 20% от площта на имота. Допуска се изграждане на стопански, складови селскостопански сгради, площадки и съоръжения, жилищна сграда за стопаните и работещите, инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояването на имотите.

Плътността на застрояване общо на всички предвидени сгради и съоръжение не може да надхвърля 15% от площта на застроен двор. Разгънатата застроена площ на жилищните сгради не може да бъде по-голяма от сумарната застроена площ на стопанските сгради и постройките. Изграждането на жилищните сгради се допуска след или едновременно с изграждането на стопанските сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗОЗЗ . Има възможност за смяна на предназначението. + <https://www.yavlana.com/144526> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Георги Стоилов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (33 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 515 473

