



● 1-стаен 53 кв.м., ID 143444

гр. Царево Публикувана на: 14.05.2024 г

€59 400



Тухла



Полуобзаведен



1 баня

Едностаен апартамент за инвестиция в комплекс на втора линия, 150 м от плаж Нестинарка

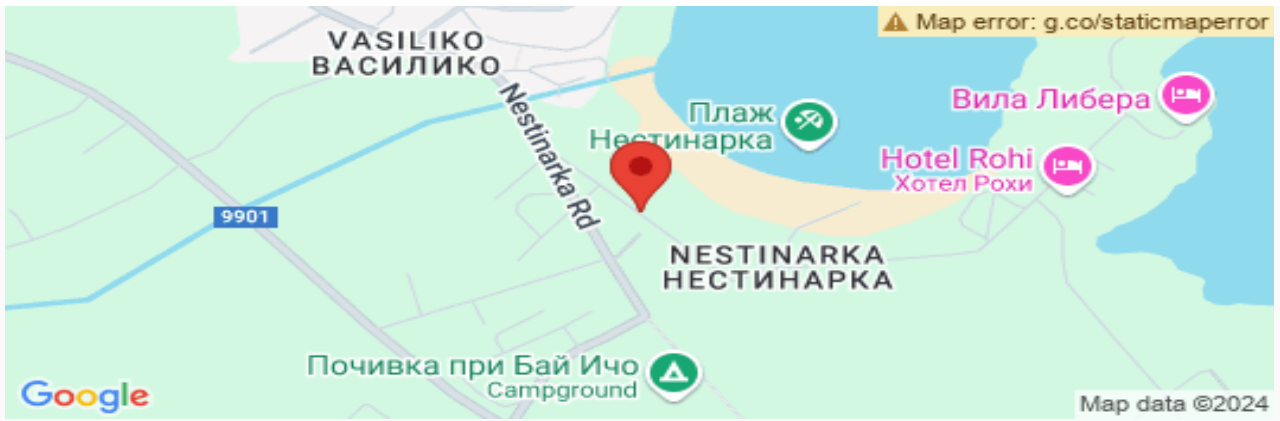
„Явлена“ продава едностаен апартамент за инвестиция, намиращ се в атрактивен комплекс на втора линия, само на 150 м от пясъчния плаж „Нестинарка“ в Царево. Жилището е в тих и спокоен район, граничещ с гората и осигуряващ пълноценен отдих.

Площта на апартамента е 53 кв.м., разпределени във входно антре, баня с тоалетна заедно, просторно помещение с обособен кухненски бокс и тераса с гледка към вътрешен двор и зеленина. Квадратурата и разпределението позволяват трансформация във функционален двустаен апартамент чрез обособяване на зона за сън, кът за хранене и кухня.

Жилището се предлага във вида, в който е на снимките – полуобзаведен, след скорошен козметичен ремонт. Предложение, което с минимална сума за дообзавеждане, може да реализира доходност при отдаване под наем на туристи за летния сезон. Комплексът разполага с басейн, детска площадка, охрана, ресторант, контролиран достъп за собствениците. За имота се заплаща такса към етажна собственост в размер на 420 лв. на година – минимална за района. Паркирането е в рамките на дворното пространство на комплекса посредством чипове, в близост има и възможност за свободно паркиране. Общите части и двора са добре поддържани, чисти и облагородени.

Атрактивна локация, съчетаваща близостта до плаж, магазини и заведения за хранене, но същевременно изолирана от шума на големите комплекси и туристическия поток. + <https://www.yavlana.com/143444>

още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Силвия Енчева

гр. Царево, Офис Царево



Брокер (80 Offers) Department "Продажби и Наеми"



059052020

+359888660532

