



● Парцел 585 кв.м., ID 127131

гр. Баня Публикувана на: 03.01.2024 г

€105 000

Парцел в регулация

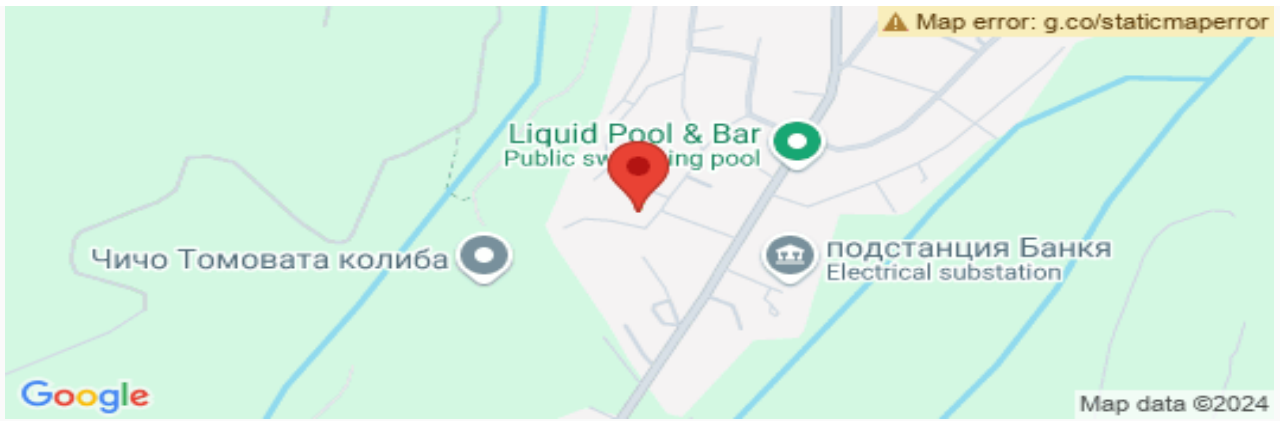
Ексклузивно! Равен и слънчев парцел с красиви панорамни гледки.

Имотът е целогодишно достъпен. До него има построени нови къщи.

Изрядни документи - направен ПУП с извадена виза за строителство, която позволява постигане на РЗП над 500 м2.

Обадете се сега и запазете своя час за оглед с Димитър Христов! + <https://www.yavlena.com/127131>

**още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Главен брокер:

Димитър Христов

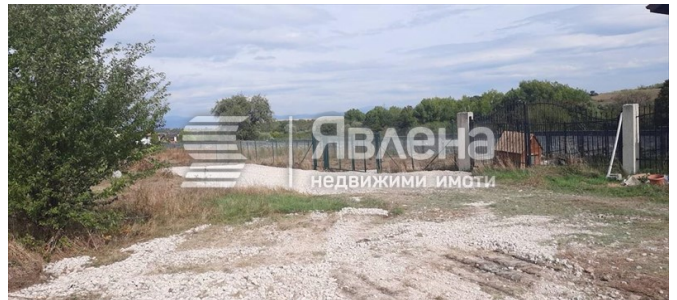
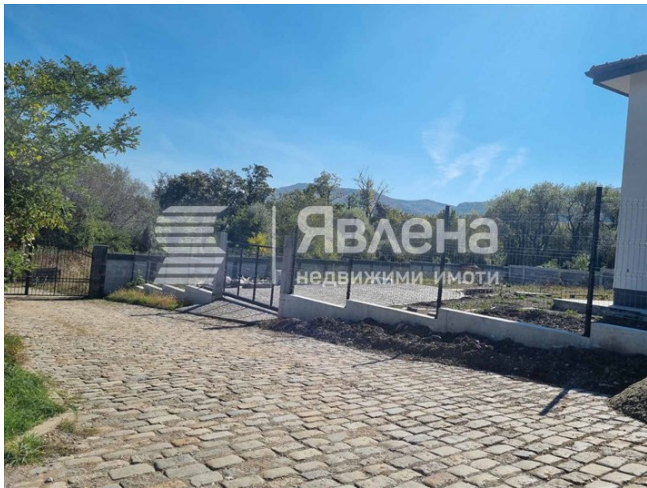
гр. София, Офис "Южен парк"



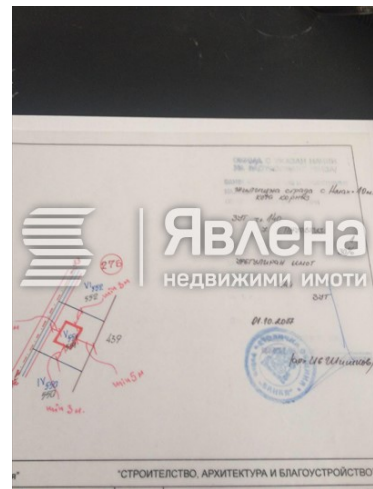
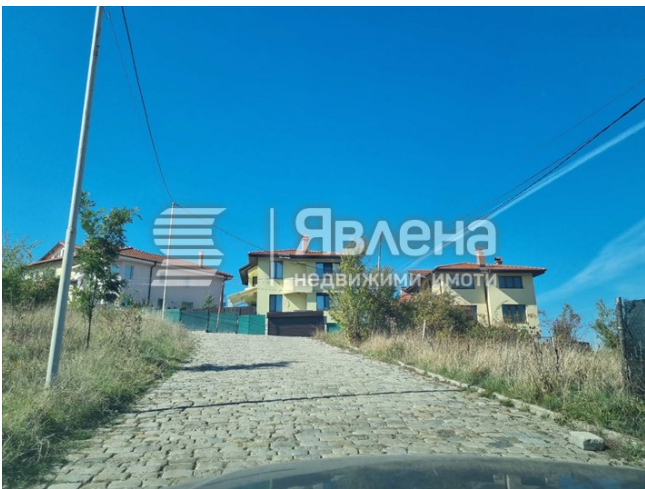
Главен брокер (35 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 546 201







Устройствена зона	Жм2 - Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания
Предназначение на устройствената зона	Зоната обхваща предимно бившите квартали - курорти (Горна баня, Княжево, Бояна, Драгалевци, Симеоново) и гр. Баня. Показателите от долния ред се отнасят за бившите вилни зони, включени в строителните граници на София. И за двата случая минимум 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.
Плътност на застрояване (%)	30/25
КИНТ	1/0,8
Минимална озеленена площ (%)	60
Кота корниз (м.)	10/ 8,5

