



● 3-стаен 163 кв.м., ID 147826

гр. София Публикувана на: 12.09.2024 г

€270 000



гараж



Тухла



Полуобзаведен

Голям апартамент с огромна усвоена тераса

"Явлена" предлага голям тристаен апартамент с площ от 118 кв.м. и усвоена тераса от 45 кв.м. Имотът представлява дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, огромна тераса, баня с тоалетна и мокро помещение. Кухнята е напълно оборудвана. На усвоената тераса, за която има узаконен проект за покриване, има възможност да се обособят още помещения, според нуждите на новия собственик. Отоплението е на ток, чрез термopомпа и подово, като има и климатици. Изложението е югоизток-югозапад с хубава гледка. Има възможност допълнително за покупка и на гараж на цена от 30 000 евро. При нужда може да се купи и втори гараж - 35 000 евро. Сградата е от 2014 година, със заключващ се вход, асансьор. Таксата към външен домоуправител е 25 лева на човек + 10 лева за допълнителни разходи. Апартаментът се намира на тиха улица, близо до площад "Знаме на мира". Наблизо има училище, детска градина. На 3 минути от трамваи 5, 11; автобуси 111, 260. Локацията му позволява много бърз излаз към различни точки на столицата и към Витоша. + <https://www.yavlena.com/147826> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Георги Донкин

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (33 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 512 217









