



● 2-стаен 62 кв.м., ID 146535

гр. Перник Публикувана на: 06.08.2024 г

€53 940



Панел



1 баня



1 спалня

#### Двустаен апартамент

Агенция Явлена ексклузивно предлага продажба на апартаменти в жилищен комплекс „Зора“, в един от най-предпочитаните и бързоразвиващи се зелени райони на гр. Перник, с административен адрес кв. „Изток“, ул. „Юри Гагарин“, бл. 27.

По Автомагистрала „Струма“, комплексът е отдалечен на 23 км (20 мин.) от ж. к. „Люлин“, гр. София, а по бул. „Цар Борис III“ на 20 км (20 мин.) от ж. к. „Бъкстон“, гр. София.

Жилищен комплекс "Зора" представлява комплекс от затворен тип.

Комплексът е ориентиран изток-запад и разполага с отделен вход за всяко от двете крила, които предлагат разнообразие от двустайни и тристайни апартаменти с различна площ, с функционално и практично разпределение, без загуба на пространство.

Общите части са добре организирани, достатъчно широки и светли. Всеки един от входовете разполага и с асансьор.

Сградата е реновирана напълно и изцяло, с нова топлоизолация по фасадата, хидроизолация на плосък покрив, подменени стъклопакети, нова ВиК и електрическа инсталация.

Състои се от 8 етажа с общо 88 апартамента, които се предлагат за продажба на шпакловка и замазка.

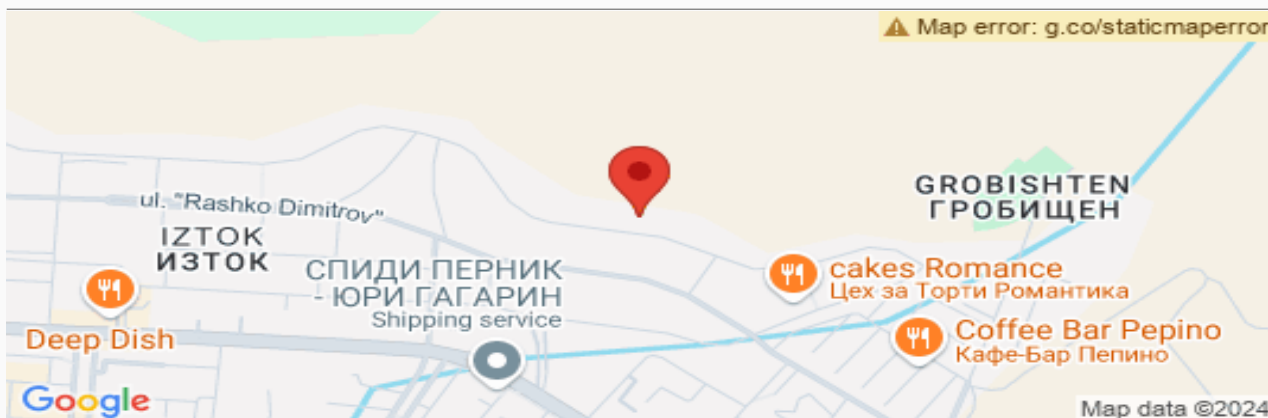
Комплексът разполага със собствено оградено дворно пространство, паркоместа, зелени площи и зони за отдих.

Разпределението на апартамента е следното: антре, санитарен възел, дневна и трапезария с кухненски бокс, спалня.

В близост до комплекса има разположени училище, детски градини, паркове и магазини:

- 250м. от Фитнес Комплекс „Перник Вива 92“
- 300м. от спирка на градския транспорт
- 700 м. от XI ОУ Елин Пелин
- 800 м. от ДГ „Пролет“
- 1.1км. до Кауфланд
- 1.1км. до Фантастико
- 1.5 км. до Лидл
- 1.5 км. от ЖП гара „Даскалово“
- Множество заведения, кафенета и ресторанти в близост до комплекса. +

<https://www.yavlena.com/146535> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Димо Колев

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (23 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 117

