



● Къща 493 кв.м., ID 153502  
гр. София Публикувана на: 16.02.2025 г

€1 250 000

 гараж  Тухла  Необзаведен  6 бани

ТОП ОФЕРТА: самостоятелна къща в кв.Симеоново

„Явлена-Изток“ Ви представя ТОП имот - луксозна къща в ексклузивен жилищен комплекс от 20 еднофамилни къщи, разположен в сърцето на кв. Симеоново, в близост до Ринг Мол. Къщите съчетават класическа архитектура с модерни функционални разпределения, придаващи усещането за простор и свобода. Те са разположени в подножието на Витоша и имат индивидуален двор, осигуряващ лично пространство, комфорт и спокойствие. Този луксозен комплекс разположен на 20 декара, предлага идеално съчетание между уединение, уют и близост до града чрез бърз и удобен достъп. Уникалното му местоположение предоставя зашеметяващи гледки към Витоша и възможност да се насладите на спокойствието и красотата на природата. Къщите са с 4 или 5 спални и са пред въвеждане в експлоатация през м.март 2025 г. Всяка къща е функционално проектирана и разпределена по начин, целящ постигане на максимален комфорт, качество на живот, удобство и прекрасни гледки.

Къща 8 е с елегантна фасада с непреходна визия, високи тавани, френските прозорци, професионално озеленен двор, подземен гараж за 2 автомобила и 3 външни паркоместа. Къщата на Вашите мечти притежава 4 спални и е с РЗП 410 кв.м., с общите части 493 кв.м. върху парцел с площ 1 056 кв.м. и включва следното разпределение:

Етаж -1: двоен гараж, техническо помещение, гардеробно помещение, баня с тоалетна, перално помещение, зала за фитнес и склад;

Етаж 1: просторна дневна с трапезария и кухня, спалня за гости с баня и тоалетна, входен салон, отделна баня с тоалетна, веранда и входна площадка;

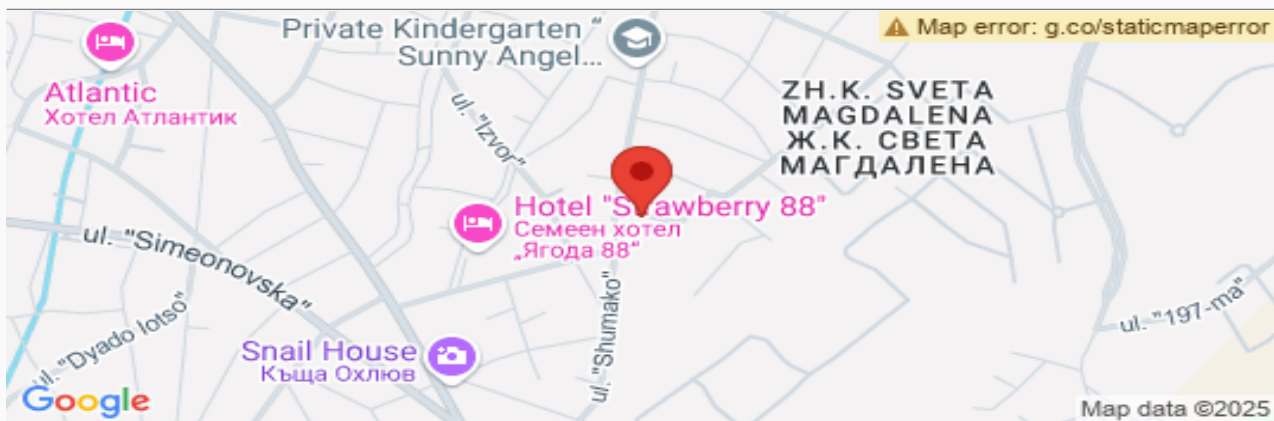
Етаж 2: родителска спалня с гардеробна и баня и тоалетна, две детски спални с баня и тоалетна, салон с

кабинет.

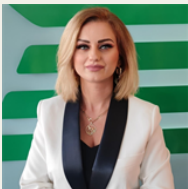
Къщата е построена според най-високите стандарти на съвременното строителство като са използвани висококачествени материали от водещи световни брандове. Комплексът е с ограничен достъп, денонощна охрана 24/7, видеонаблюдение, професионално управление, поддръжка и разполага с два независими входа от южната и северната страна. В него има изграден парк разположен на 1 500 кв.м. богато озеленен, обща инфраструктура и красиво павирани алеи. Този ексклузивен комплекс е повече от място за живеене, това е оазис на тишина и уют сред природата и съвременните удобства. Създадено е усещане за живот сред природата и атмосфера на хармония и спокойствие. Възможността да притежавате този мечтан дом, който обединява елегантност, лукс и комфорт Ви очаква тук.

За повече информация, моля свържете се с Магдалена Калескова от офис „Явлена – Изток“. +

<https://www.yavlana.com/153502> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (22 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 270





**HOUSE 8 FOR SALE**

- Затворен комплекс
- 24ч охрана
- 4 спални със самостоятелна баня с тоалетна
- Кабинет/Фитнес
- 2 паркинга
- Голяма тераса

€ 1.250.000 (без ДДС)

**Явлена**  
Недвижими Имоти

