



● 3-стаен 120 кв.м., ID 139709  
гр. София Публикувана на: 11.01.2024 г

€262 327

 гараж  Тухла  2 бани  2 спални

3-стаен апартамент в Хладилника

Явлена представя на Вашето внимание новострояща се бутикова сграда на доказан инвеститор в непосредствена близост до МОЛ Парадайз и метростанция Витоша.

Апартамент 2 е просторен тристаен апартамент със застроена площ без общите части 103,55 кв.м. Разполага с 2 просторни спални от по 16кв.м. голяма дневна с кухненски бокс с площ от 33,87кв.м., две бани с тоалетни и балкон. Има възможност за избор на мазе на допълнителна цена, както и на подземни или наземни паркоместа.

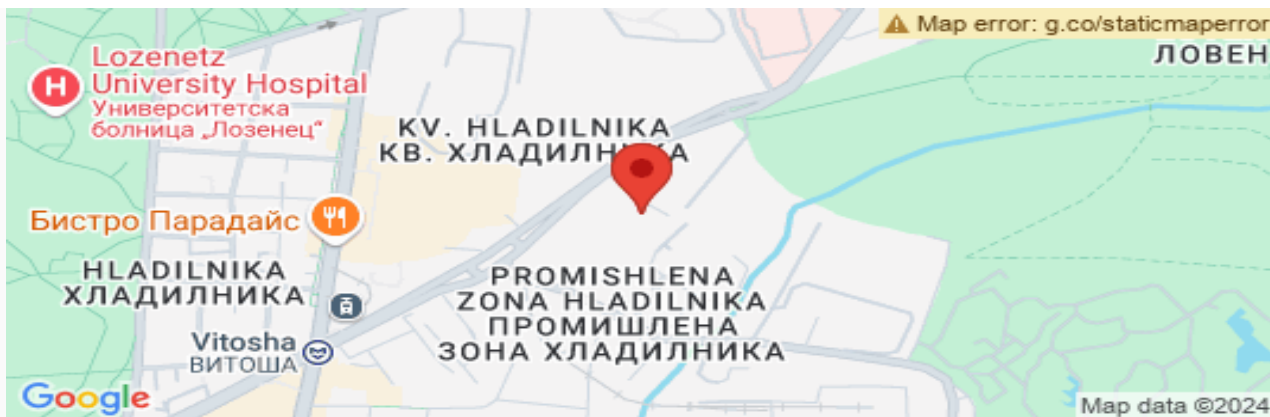
Срок за получаване на Разрешение за ползване - Октомври 2026г.

Сградата ще бъде завършена както следва:

- висококачествена PVC дограма с петкамерен профил и троен стъклопакет;
- 10см. топлоизолация от каменна вата;
- Вентилируема окачена фасада;
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.

В сградата се предлагат още само 10 апартамента с площ от 98кв.м. до 148кв.м.

Върху посочената цена ще се начислява допълнително ДДС. + <https://www.yavlena.com/139709> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Десислава Градева

гр. София, Главен офис



Главен брокер (37 Offers) Department "Продажби 2"



+359 2 810 50 00

+359 889 26 26 06



Апартаментите са със следната конфигурация:

- Партер: Апартамент с 3 спални и прилежащ двор
- Етаж 1 - 4 (Типови): Три апартамента с 2 спални на всеки етаж
- Етаж 5: Апартамент с 2 спални и апартамент с 3 спални
- Етаж 6: Пентхаус с 3 спални и панорамна тераса

---  
**Ключови характеристики**

- Надземни и подземни паркоместа с изградена индивидуална инфраструктура за инсталиране на зарядна станция за електромобили.
- Външни и преградни стени с дебелина 200 mm
- Топлоизолация от каменна вата с дебелина от 10 см.
- Вентилируема окънена фасада от НРЦ
- Панорамни прозорци
- Висококачествена PVC дограма с петимерен профил и троен стъклопакет.
- Светла височина на таваните 2.80м.
- Отопление с индивидуални газови котли.
- Изградена инфраструктура за климатизация във всяка стая.
- Клас на енергийна ефективност на сградата: Б
- Удобен достъп до публичен транспорт (Метро, автобусни линии и др.)
- Близост до основни за града пътни артерии и локации.
- Локация в **нискоемисионна зона\***

\* По данни на Столична Община относно обособяването на нискоемисионни зони и въвеждането на ограничение за преминаването на високоемисионни МПС.

