

● Парцел 1001 кв.м., ID 144494

гр. София Публикувана на: 10.06.2024 г

€400 000



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

Автокъща / автосервиз

С лице на Околовръстен път,

имотът към момента се използва за автокъща. Също така е идеален за

изграждане на сервиз, шоурум, автоморга и други видове бизнес. С площ от 1 001 кв.м. включва три сгради. Първата сграда е офис . втората сграда е склад , третата сграда, представлява допълваща постройка.

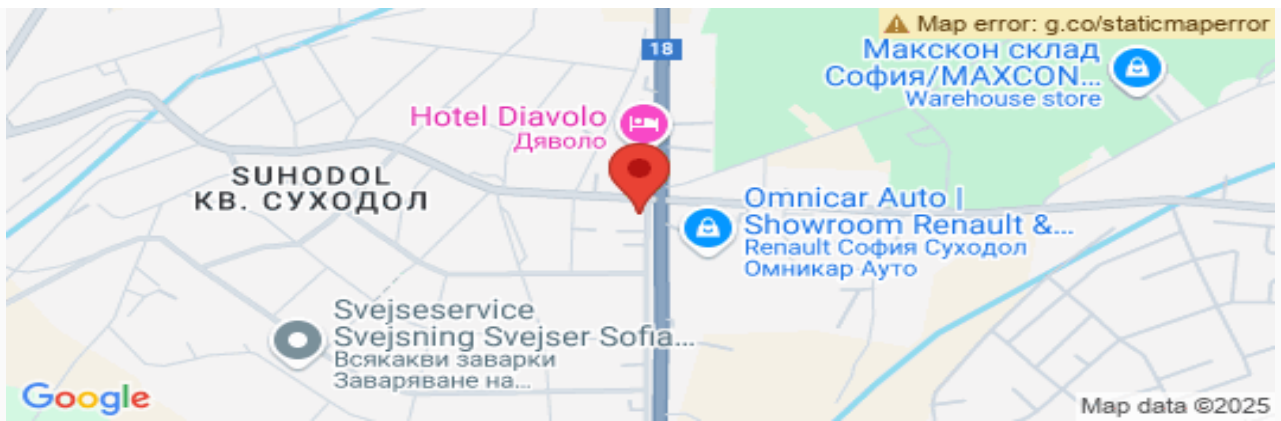
Парцелът попада в две устройствени зони, съответно Смф2, и Жм с параметри както следва:

Смф2: Кинт 1.2, Плътност 40/60%,

Жм: Кинт 1.3, Плътност 40%, к.к. 10 м.

Потенциално надземно РЗП – около 1250м2

За повече информация, свържете се с мен ! + <https://www.yavlena.com/144494> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Илиян Станьов

гр. София, Фронт офис



Брокер (3 Offers) Department "Продажби, парцели и промишлени имоти"



+359 892 508 405