






● 2-стаен 81 кв.м., ID 147953

гр. София Публикувана на: 17.09.2024 г

€193 128

 Тухла  1 баня  1 спалня

ЯВЛЕНА ЛАГЕРА продава 2-стаен апартамент в нова сграда в кв. Сердика

Апартаментът е разположен на 7-ми етаж от 15-етажна сграда пред АКТ 15.

Жилището се отличава с функционално разпределение и просторни помещения високи 2,70, които създават усещане за комфорт и уют.

РЗП – 80.47 кв.м. ЗП – 68.70 кв.м.

Състои се от:

- дневен тракт с място за кухня, трапезария и хол – 27,57 кв.м;
- 1 спални – 13,92 кв.м;
- баня с тоалетна – 3.39 кв.м;
- килер в коридора;
- коридор – 8,83 кв.м;
- лоджия – 3.38 кв.м ;

Проектът е от затворен тип, разположен в сърцето на София.

Общите части са облицовани с мрамор и придават изискан вид на средата, в която ще живеете.

Осветлението в коридорите е вградено с датчици за движение. Асансьорите са от висок клас – тихи и бързи. Стълбищата са просторни и с изградена вентилация на всеки етаж.

За любителите на спорта, комплексът предлага собствен фитнес център, открит басейн и сауна за релакс след физическите натоварвания.

До тези съоръжения достъп ще имат само собственици и техните гости.

В два приземни етажа се предлагат паркоместа с добри площи.

Собствена автомивка и няколко зарядни станции за електромобили ще бъдат на разположение на собствениците за тяхно улеснение и комфорт.

#### ПРЕДИМСТВА:

- Модерна и атрактивна визия, изградена на базата на изискани архитектурни решения, прецизен подбор на качествени материали и изградени функционалности;
- Панорамни гледки към Витоша и центъра на столицата;
- Изискано оформление на общите части;
- Отопление на ТЕЦ;

#### ЛОКАЦИЯ:

- На пешеходно разстояние до Mall of Sofia и Руски паметник;
- Наличие на паркова среда и зелени площи – до парк „ Възраждане “;
- Новоизграждащ се аквапарк в непосредствена близост;
- Детски градини и училища в близост;
- Възможност за спортни занимания в комплекс „ Спортна София“;
- Удобни транспортни връзки;
- Наличието на множество магазини и супермаркети в района;

#### И ОЩЕ:

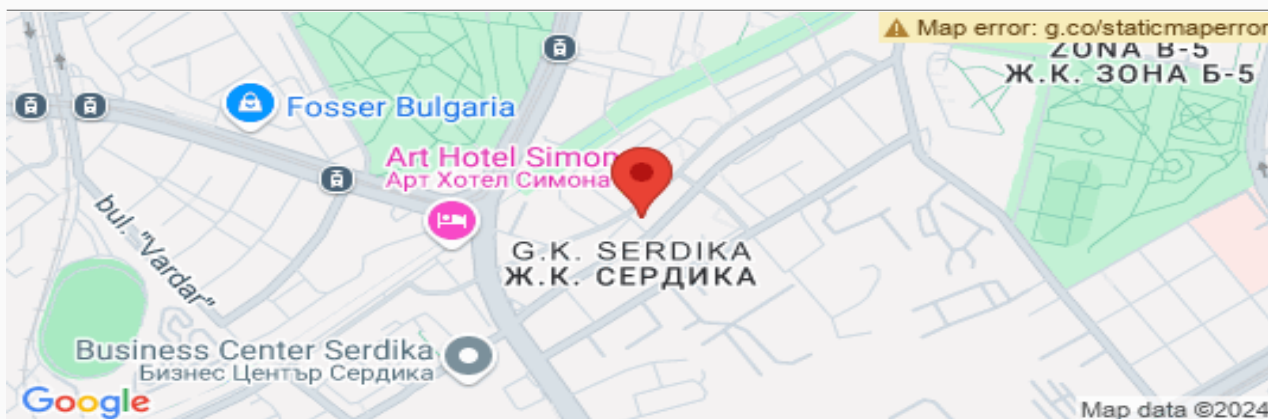
- Висока инвестиционна стойност и гарантирана доходност;
- Стабилен инвеститор с дългогодишна история и осигурено финансиране;

Предлагаме голямо разнообразие от 2-стайни, 3-стайни и 4-стайни апартаменти с правилни форми и високи тавани.

Този апартамент е идеален избор за хора, които търсят дом в един от най-желаните райони на София, предлагащ всички удобства на съвременния, модерен начин на живот.

Не пропускайте възможността да станете собственик на този прекрасен имот! +

<https://www.yavlena.com/147953> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Петя Иванова

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (28 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 345

