



● Смесена 723 кв.м., ID 90268

гр. София Публикувана на: 04.01.2024 г

€1 800 000

Сграда с развит бизнес до входа на Технически Университет

Представяме ексклузивно самостоятелна сграда въведена в експлоатация 2017г. Сградата е с общо РЗП 723кв.м. Към квадратурата имаме допълнително 50 кв. м. тераса към двата апартамента на последния етаж. Парцел - 283 кв.м.

Сградата е на четири надземни етажа и един сутеренен.

Сутерен: наргиле бар с оборудвана кухня. Партер: пицария за доставки. Самостоятелен вход от вътрешния двор, който обслужва 8 студиа. Отопление: ток, асансьор. Всички 10 обекта са обзаведени, оборудвани и с договори с постоянни наематели. Сградата е заобиколена от три университетета – технически, минногеоложки, химически, в близост до магазини, аптеки, заведения, ресторанти, обществен транспорт, болница, училище, метростанция. Цена: 1 150 000 Е без ДДС. Сигурна инвестиция на чудесна локация.

Запазете своя час за оглед с Димитър Христов - сега! + <https://www.yavlena.com/90268> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Димитър Христов

гр. София, Офис "Южен парк"



Главен брокер (35 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 545 925





