

● Къща 128 кв.м., ID 153667

гр. Перник Публикувана на: 19.02.2025 г

€230 000

 гараж  Тухла  Полуобзаведен  2 бани

Къща в затворен комплекс

Ексклузивно!

Представяме къща с РЗП 127.31 кв.м и собствен двор 481,69 кв.м с паркомясто в цената, намираща се в комплекс от затворен тип в гр. Перник, с бърз достъп до центъра на града, училища, детски градини, хипермаркети и мол, само на 32 км от София и на 6 мин от центъра на града.

Къщата е едноетажна с взет АКТ 15 и се състои от:

Просторната дневна 38,22 кв.м, деликатно сепарираната зона на спалните, които са с площ 17,62 и 17,02 кв.м, двете бани и обслужващите складово и котелно помещение, които създават изключителен комфорт на обитаване.

Като материали и технически изпълнение на къщата са използвани външни ограждащи стени – керамични блокове Porotherm, дебелина 25 см с топлоизолационна система от EPS и силикатна мазилка, вътрешни преградни стени - керамични блокове Porotherm с дебелина 12 см, дограма с алуминиев профил „прекъснат термомост“ и остъкляване с троен (двукамерен) стъклопакет, нискоемисионно „K“ покритие на вътрешното стъкло.

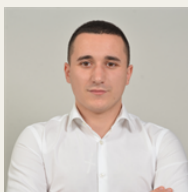
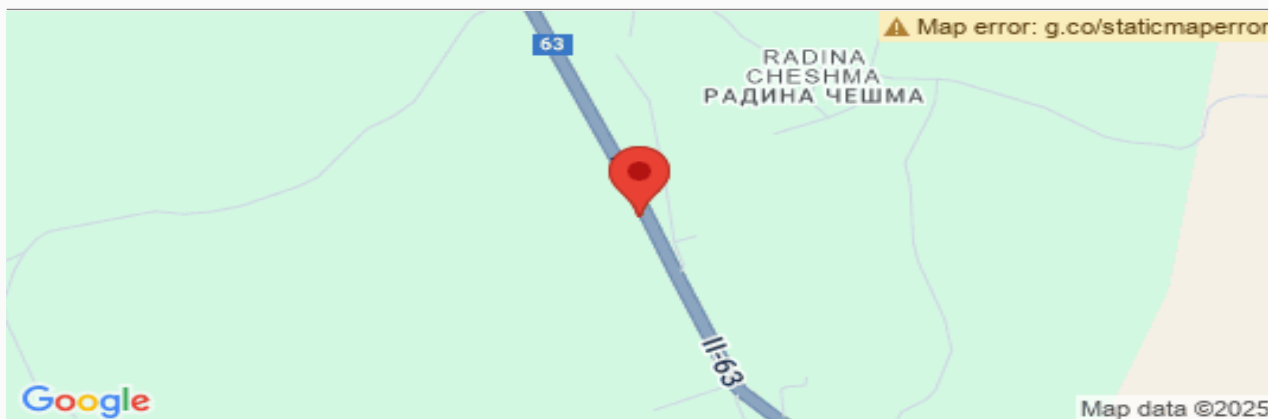
Къщата се продава с готова направена баня, шпакловка на всички стаи (готови за боя), коридор с плочки, саморазливна замаска във всички стаи, подово отопление и термо помпа 16kw LG inverter, както и готов интериорен дизайн - проект.

Къщата е на първи ред, и както всички тях се радва на близостта на допълнителните места за паркиране, спортна зона и басейна на комплекса.

Разстоянията до съседните сгради са по-големи от минимално изискуемите, а богатото им озеленяване създава необходимото уединение на бъдещите собственици.

За повече информация свържете се с нас, можем да организираме оглед на имота в удобно за вас време.

+ <https://www.yavlena.com/153667> още



**Брокер:**

Денислав Стоянов

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (7 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 546 016



