



● Жилищна сграда 1 кв.м., ID 146067

гр. София Публикувана на: 24.07.2024 г

€1

Две бутикови малки сгради в кв.Драгалевци

Малък бутиков жилищен комплекс от затворен тип в кв.Драгалевци, в близост са разположени: централната улица в кв.Драгалевци - ул."Захари Зограф", детски градини, училище, бърз излаз на Околоръстен път и от там лесен и бърз достъп до МОЛ Парадайс и Метростанция „Витоша“, центъра на София, както до всички южни и източни квартали. Комплекс гарантиращ удобство, сигурност и спокойствие, за хора с вкус и модерно мислене, успешно съчетаващ удобствата на големия град и близостта до природата. две четириетажни многофамилни сгради. В сграда "А" има 13 апартамента, а в сграда "Б" има 12 апартамента с Разрешение за ползване от 2022г. Комплексът е разположен на тиха и спокойна улица в полите на Витоша.Конструкцията на сградата е монолитна с носещи колони и шайби,конструктивната височина на етажите е 2.85 м. Сградите са изпълнени с висок клас материали по последни тенденции в архитектурата от строителна компания с отличен имидж. Фасадите са с, изолацията по EPS 12см. и XPS 15см и минерална мазилка, тухли winerberger poroterm, апартаментите са завършени по БДС на шпакловка и замазка . Дограма висок клас ПВЦ с пет камерен профил стъклопакет с К стъкло и нискоемисионно и т.н..Входни врати Solid. Отоплението е решено с тринадесет инверторни климатични мултисплит системи с директно изпарение на хладилния агент. Всеки апартамент е със самостоятелна мултисплит система.За санитарните помещения са предвидени електрически влагозащитни отоплителни тела(лири) за вграден монтаж с вграден термостат. Общите части ще са с гранитни плочи, иноксови парапети и стъкло по фасадата и стълбището. Асансьор Orona. Двете сгради са разположени в оградено дворно място с площ от 3311 кв.м . + <https://www.yavlena.com/146067> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Мария Найденова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (61 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 28 10 50 70



