



● Этаж от къща 151 кв.м., ID 146687
гр. София Публикувана на: 12.08.2024 г

€650 000



гараж



Тухла



Обзаведен



2 бани

Етаж от къща в Лозенец

Явлена предлага за продажба, един прекрасен и изключително функционален етаж от триетажна къща в добро състояние, с прилежащ голям, озеленен двор от 333 кв.м. Имотът се намира в кв. Лозенец, на тиха улица в непосредствена близост до парк Кошарите.

Етажът представлява апартамент с пет стаи, включващ коридор, дневна, отделна кухня с трапезария, две спални, допълнителна стая, баня с тоалетна, втора тоалетна и голяма тераса. Има възможност за преустройства и обединяване на помещенията, с площ 132 квадратни метра и е в състояние за ползване. Към имота има прилежащо избено помещение от 19 кв.м.

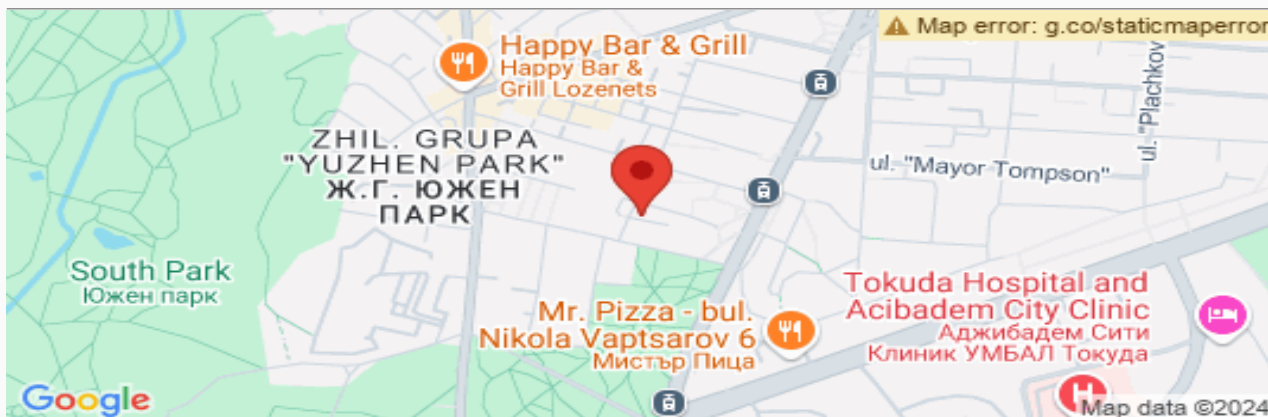
Отоплението е посредством камина на пелети с радиатори, като има възможност за газифициране - изводи са налични пред къщата. Етажът е saniран, а покривът е след основен ремонт в гаранционен срок. Сменени са ВиК и електрическите инсталации.

В имота като отделни обекти се продават още:

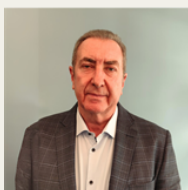
- Голям гараж от 34 кв.м с канал и работилница, с топла връзка към вътрешното стълбище на къщата и паркомясто пред него, заедно с прилежащо избено помещение от 18 кв.м на цена от 60 000 евро.

- Двустаен апартамент на третия етаж с площ от 52 кв.м и прилежащо избено помещение от 9 кв.м на цена от 182 000 евро, от един и същ собственик.

Внимание!!! При покупка на трита отделни обекта от едно лице, продавача е склонен на значително намаление на цената, което подлежи на договаряне... + <https://www.yavlena.com/146687> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Огнян Ценков

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 506 292

