



● 3-стаен 108 кв.м., ID 152459

гр. София Публикувана на: 22.01.2025 г

€374 840

 гараж  Тухла  Обзаведен  2 бани

3-стаен в кв. Кръстова вада

"Явлена - Изток" представя на Вашето внимание луксозно тристайно жилище напълно обзаведено по дизайнерски проект. Изложение Юг с прекрасни гледки към Витоша. Жилището се намира на ул. "Димитър Манчев" в близост до ул. "Емилиян Станев" в ж.к. Кръстова вада. Разпределението на имота е антре, коридор, две спални по 11 кв. м. и 10 кв.м., две бани с тоалетни, склад, хол с трапезария от 24 кв.м. и две тераси около 11 и 4.5 кв.м. Имотът е с площ 108 кв.м., от които общи части 11 кв.м. и ЗП 97 кв.м. Жилището се намира на ет.4 от общо б. Сградата е построена с висок клас строителни материали. Имотът се намира в непосредствена близост до МОЛ Парадайс на около 12 минути пешеходно разстояние, метростанция Витоша, Южен парк и магазин Била. Комуникативна локация с бърз достъп до всички райони на София. Етап на строителството- има акт 15, пусков срок за въвеждане на сградата в експлоатация (акт 16) до 2-3 месеца. Сграда е с луксозни общи части и с асансьор. Цената е крайна с включено ДДС.

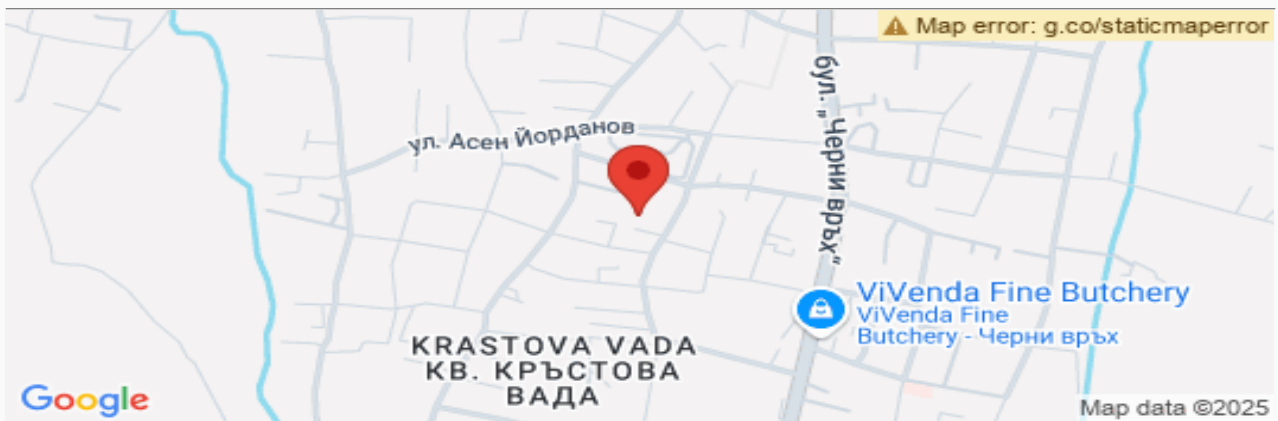
Жилището е с чисто ново обзавеждане. МДФ покрития, испански гранитогрес, използвани са модерни пясъчни нюанси и цветове близки до природата.

Отоплението е подово на газ и отделно има инвенторни климатици. Жилището е оборудвано с всички необходими чисто нови електрически уреди висок клас в гаранция като: хладилник с фризер Gorenje, съдомиялна, пералня със сушилня, газово котле, фурна, керамичен плот, аспиратор, три телевизора Samsung и инвенторни климатици.

Към имота има възможност за закупуване на външно паркомясто като цената е 20 380 евро с ДДС. Има

възможност отделно и за гараж като цената е 35 665 евро с ДДС. За повече информация, моля свържете се с Магдалена Калескова- Консултант недвижима собственост от Явлена офис Изток. +

<https://www.yavlena.com/152459> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (16 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 24 511 827

+359 882 222 321

