



● Парцел 1083 кв.м., ID 143528
гр. Варна Публикувана на: 15.05.2024 г

€77 900



достъп по асфалтов път

ПАРЦЕЛ

Ексклузивно предложение от Явлена! На вашето внимание представяме парцел с площ от 1083 кв.м. в м-ст. Малка Чайка с перфектен достъп по асфалтов път. Имотът отстои на 5-6 минути от центъра на града, непосредствено след Аспарухов мост, близост до Института по Хидродинамика и под Подстанция "Джанавара". За карето е изработен ПУП, Районът е с изградена инфраструктура, касаеща водоснабдяване и електрозахранване. Парцелът е с правилна форма и лице на улица и попада в урбанизирана територия, която според ОУП на Варна е предвидена за обществено обслужващи дейности и озеленяване (Оз1), с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 30%, кинт- интензивност на застрояване max. 1,2. Имотът отстои на 150 метра от езерото, граничи с гора и в непосредствена близост има минерален извор. Парцелът е подходящ за изграждане на производствена база, склад, жилище /къща/ и др. За повече подробности и огледи, се обадете на посочените телефони. + <https://www.yavlena.com/143528> още



Брокер:

Анка Гочева

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"



Брокер (38 Offers) Department "Продажби 5"



+359 892 544 408

