



● Къща 225 кв.м., ID 141265  
гр. Варна Публикувана на: 05.03.2024 г

€269 000

 гараж  Тухла  Необзаведен  4 бани

Къща Боровец – Юг

Явлена Ви представя чудесна семейна, новострояща се къща в м-ст Боровец Юг разположена в парцел с площ от 487 кв.м.

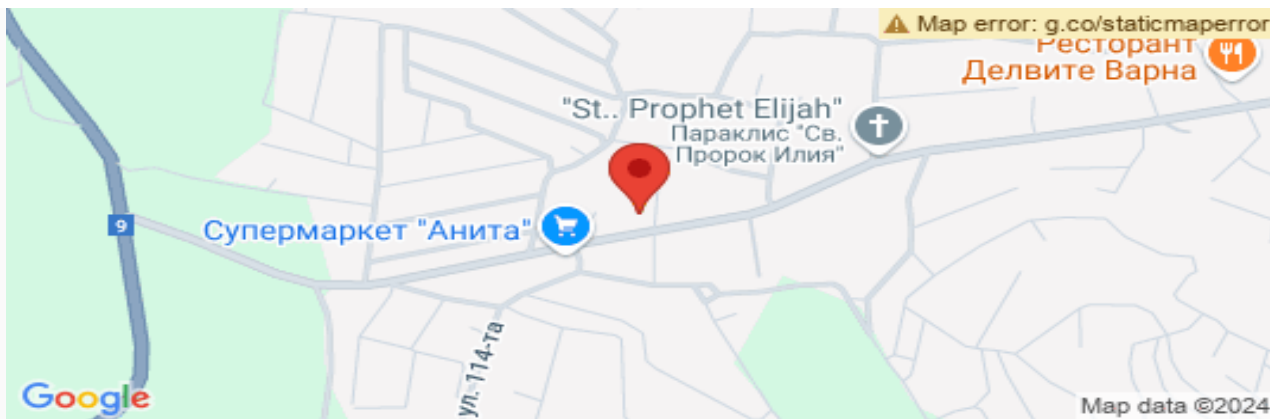
Състои се от:

Първо ниво се състои от - коридор, три просторни спални, едната е със собствена баня с тоалетна, втора баня с тоалетна за етажа, голяма тераса - 34 кв.м. и вътрешно стълбище за второ ниво. Общата площ на етажа е 83.45 кв.м.

Второ ниво се състои от - коридор, просторен дневен тракт - 39 кв.м. /с излаз на веранда - 8.5 кв.м/, състоящ се от кухненски кът, трапезария и кът с мека мебел, спалня с малка тераса, баня с тоалетна и стълбище за другите нива. Заради денивелацията, входа към сградата е на това ниво. Общата площ на етажа е 95.24 кв.м.

Трето ниво се състои от - вътрешно стълбище, антре, антре с достъп към много голяма панорамна тераса - 86 кв.м., на която може да се постави джакузи, сглобяем басейн, да се обособи като бар, да се поставят шезлонги и т.н. и баня с тоалетна. Общата площ на трети етаж е 106,24 кв.м - 20.24 кв.м. помещение + 86 кв.м. тераса.

Изложението му е Юг, като всички стаи са с френски прозорци и с невероятна панорама от кота нула. Имотът ще бъде издаден на АКТ 14, което означава, че ще получите груб строеж и ще може да довършите с желаните материали. Налични са партиди за ток и вода. Достъпът е много добър, като отстоянието от главен път, магазини и спирки на градски транспорт са само на около 50 м. За огледи и информация - Вашият Любим Брокер! + <https://www.yavlena.com/141265> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Антон Дончев

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (19 Offers) Department "Продажби 1"



+359 892 520 350

