



● Жилищна сграда 1 кв.м., ID 145206

гр. София Публикувана на: 28.06.2024 г

€0

Елитна жилищна сграда в кв. Изгрев със стил и хармония за живеене

Агенция за недвижими имоти Явлена офис Лагера с гордост ви представяме (без комисион от купувача) нов проект със завладяваща визия и блясък за вашия нов дом в София. Проектът отразява водещите тенденции за уникален архитектурен и интериорен дизайн. Това е първата жилищна сграда в София носител на множество сертификати за енергийна ефективност. Същата предлага услуги като:

24 часа консиерж, възможност за частично или пълно завършване на вашите апартаменти и услуги по отдаване под наем.

Външната фасада е изцяло окачена и облечена с естествен камък. Луксозните общи части и дизайнерския вход по неповторим начин допълват усещането за красота и комфорт. Фоайето е изпълнено от мраморни плочи с размер 70 кв.м. Етажните коридори са изцяло облечени с ламперия и осветени с амбиентни LED светлини. Сградата е изпълнена с най-висок клас строителни материали и иновативни технологии като: SMART система на управление във всеки апартамент, с възможност за управление на климата, противопожарната система, системата за охрана и др. директно през вашия смартфон.

Всеки кухненски аспиратор работи по самостоятелен тръбен път, като елиминира проблема на нежеланите миризми от съседни апартаменти.

Сградата предлага 3 вида паркиране – две подземни нива гаражи (единични и двойни) и външни открити и закрити паркоместа.

Множеството декоративни елементи на ландшафтния дизайн придават особена изтънченост и радост за сетивата.

За сигурността на живущите е предвидена 24-часова охрана, консиерж, видеонаблюдение и контролиран достъп.

Едно от изключителните предимства на този проект е нейната локация. Квартал Изгрев е сред най-предпочитаните места за живеене в София. Близостта на сградата до Борисовата градина и парковата част на квартала, множеството училища, детски градини, аптеки, хранителни вериги и ресторанти, са

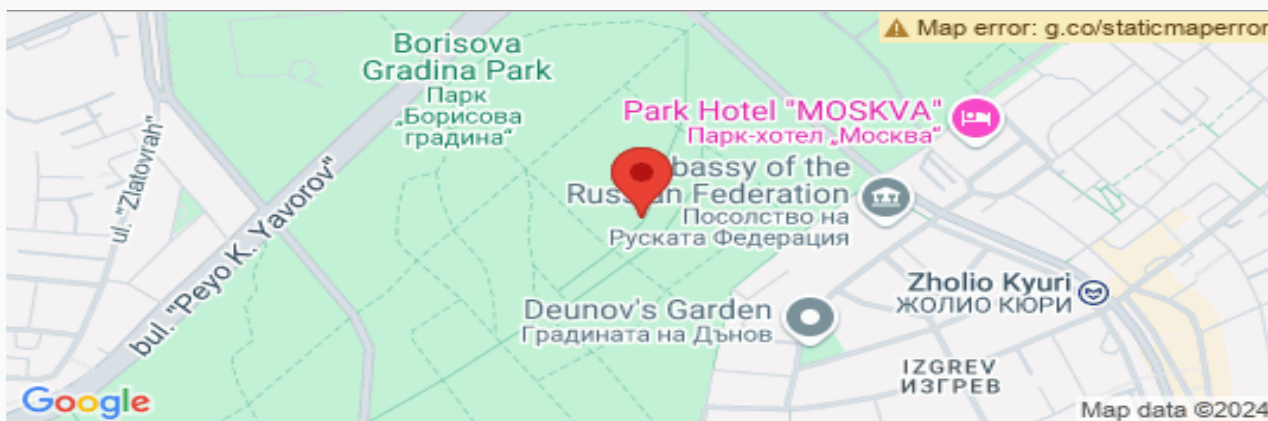
важен фактор за комфорта. Високото качество на живот се допълва от бързия достъп до главни пътни артерии, две метростанции (300 м.) и спирки на градския транспорт. Почувствайте щастието да живеете на такова място. При наличен интерес, не се колебайте да се свържете с нас за повече информация на посоченият телефон или на имейл: [mar.stefanov@yavlena.com](mailto:mar.stefanov@yavlena.com)

Проекта е предвидил гъвкави плащания, а

агенцията предлага безплатна консултация с кредитни експерти. Цени само при запитване.

Налични апартаменти са 2/3/4 стаино от 2ри до бти етаж. Паркоместа/гаражи не са вкл. в цената. +

<https://www.yavlena.com/145206> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Мартин Стефанов

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (37 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 503 042









