



● Къща 223 кв.м., ID 137585

гр. Варна Публикувана на: 30.10.2023 г

€367 950



гараж



Тухла



Необзаведен



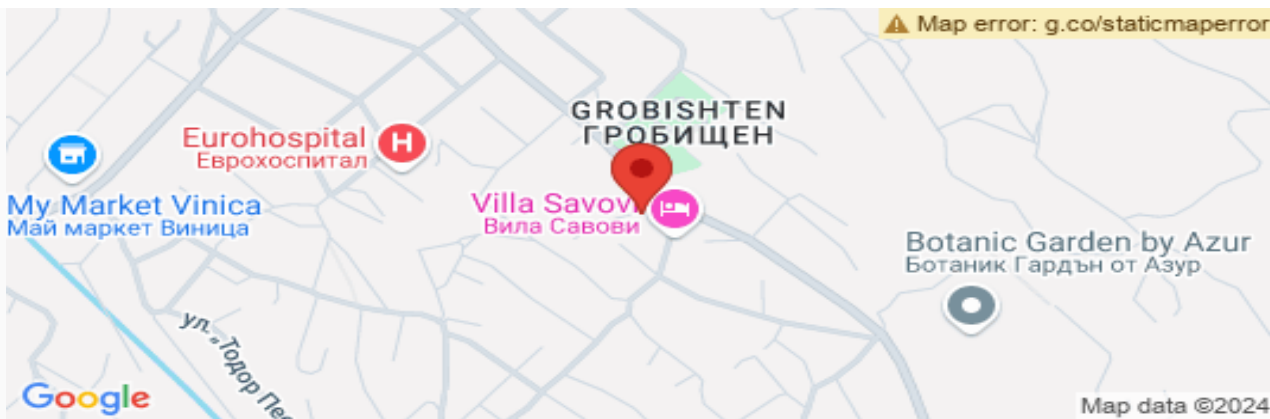
4 бани

Двуетажна Къща-Горна Трака, Варна

Две къщи, ново строителство, всяка с РЗП 223кв.м. и самостоятелен парцел по 584кв.м. Въведени са в експлоатация и парцелите са разделени, като отделни УПИ-та. Намират се на 40м от главния път.

Достъпът е лесен и инвеститора ще изгради пътя до къщите.

Разпределение: I ет.- голяма трапезария с кухня и холова част близо 60кв.м., антре, тоалет и килер/техническо помещение за парното/. II ет. - три големи спални, всяка с гардеробна и баня/тоалет, перално помещение и лоджия. Всяка къща има по две паркоместа. Сградите са със стоманобетонна конструкция, като стените са от керамични блокове, външните с дебелина 25см, вътрешните 12см. Плосък покрив, който ще се отводнява през барбакани към водосточните тръби. Външната изолация е от клинкерни плочи, Еталбонд, изолирани с каменна вата на Кнауф. На покрива е подготвена инсталация за фотоволтаик, а в замазката са положени тръби за подово отопление, което да се свърже към термopомпа. Най-висок клас пречиствателни станции са изградени към всяка къща. Инсталирани са зарядни устройства за електромобил. ЦЕНАТА Е БЕЗ ДДС с възможност за индивидуални схеми на плащане! + <https://www.yavlena.com/137585> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Екатерина Фурнаджиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (9 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 525 432

