



● Офис 180 кв.м., ID 150586

гр. София Публикувана на: 22.11.2024 г

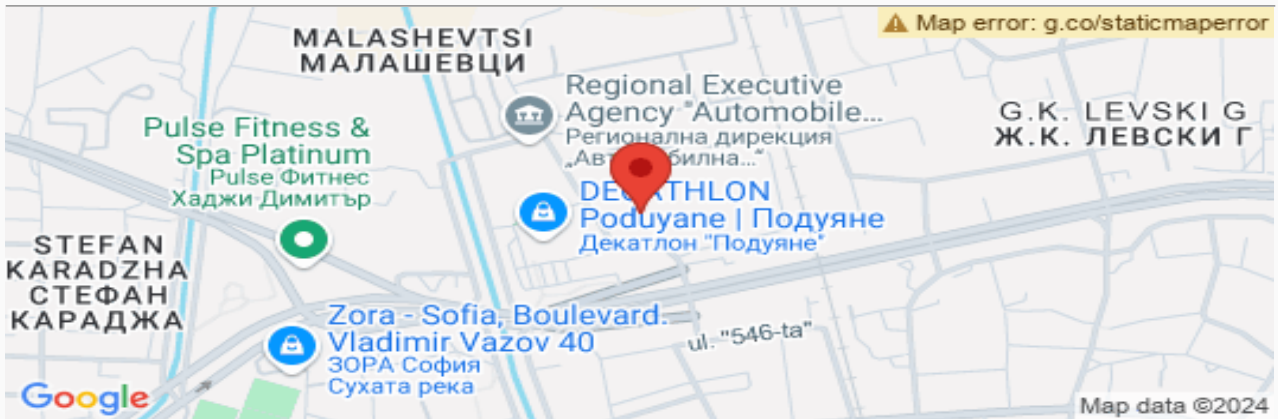
€1 260

Представителен офис или шоу рум до метростания

Многофункционално луксозно помещение, подходящо за шоурум, офис, магазин или друга дейност в бизнес- сграда, клас 'А' с отлична локация- на 2-3 км от идеален център в близост до стадион Герена, с директен вход към булевард Вл. Вазов, непосредствена близост до Аерогара- София, изключително бърза и удобна връзка към магистрала- Тракия, Хемус, северна и южна дъга на София, близост до спирки на автобуси тролейбус 1 и 3 и метростанция на лъч 3 на софийското метро. Сградата:е газифицирана, топлоизолирана, окачена структурна фасада, алуминиева дограма, стъклопакети. За сградата има видеонаблюдение, охрана, паркинг; Структурно окабеляване в подови кутии в двоен под, оптична свързаност с няколко интернет доставчика, UPS, ръчни вътрешни вертикални щори, окачен таван, климатизация, вентилация свеж въздух, СOT, пожарна инсталация, с резервно електрозахранване и дизел генератор.

Помещението е подходящо за шоурум, офис, магазин и склад с площ 180 кв.м, с възможност за обособяване на отделни помещения, готово за ползване. Няма обзавеждане, височина- 3,00м. Към момента са обособени две просторни и светли

помещения, отделени със стъклени преградни стени, със самостоятелна кухня и санитарен възел, както и помещение за склад. На последният етаж за наемателите се предлага помещение за отход с панорамна тераса. Такса поддръжка 2 евро/кв.м. + <https://www.yavlena.com/150586/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Стелияна Василева

гр. София, Главен офис



Брокер (12 Offers) Department "Продажби 3"



+359 2 810 50

+359 889 26 26 06



