

● Парцел 1610 кв.м., ID 138173  
гр. Баня Публикувана на: 16.11.2023 г

€225 400

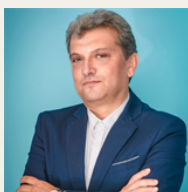
### Регулация на парцела

УПИ в град Баня с виза за проектиране

Явлена предлага два съседни урегулирани поземлени имота в гр. Баня на 5 минути с кола от Центъра на града. Всеки парцел е с площ от 805 кв.м. Попадат в Зона Жм2 с устройствени показатели – максимална плътност на застрояване – 30%, максимален Кинт – 1, минимална озеленена площ – 60%, максимална Кота корниз – 10м. Разположени са на южен склон с хубава панорама. Около парцелите има къщи, в които се живее целогодишно. На 15 минути пеша до имотите се намират 78 СУ „Христо Смирненски“, Частно училище и детска градина „Дъга“, Частно начално училище „Фоти“ и други. За единият парцел има издадена виза за проектиране на жилищна сграда свободно застрояване с изгребна яма. Парцелите могат да бъдат купени както поотделно, така и заедно. Цена на един парцел – 112700 Евро. Обща цена на двата парцела – 225400 Евро. + <https://www.yavlena.com/138173> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Любомир Рангелов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (26 Offers) Department "Управление и администрация"



+359 24 511 827

+359 882 222 321