



● Къща 500 кв.м., ID 148305

гр. Варна Публикувана на: 25.09.2024 г

€950 000



гараж



Тухла



Необзаведен



3 бани

Невероятна слънчева къща с МОРСКА и ГОРСКА панорама и три спални

Описание:

ID 14 8305 Ексклузивно предложение!

ЛУКСОЗЕН ДОМ ЗА ВАШЕТО СЕМЕЙСТВО!

БАСЕЙН! МОРСКА ПАНОРАМА! ГОРА!

Къщата е проектирана като невероятно съчетание от атрактивна съвременна архитектура, множество интегрирани иновативни технологии и изключително функционално разпределение на етажите както следва:

* СУТЕРЕН с площ ЗП 132,51кв.м : Фитнес зала, аспа зона със възможност за изграждане на сауна, WC, килер, перално.

* 1-ви ЕТАЖ с ЗП 147, 16кв.м.: Просторен и слънчев дневен тракт с площ около 80кв.м , двустранно осветен и зониран с кухненска зона, трапезария и кът за отдих и релакс; санитарно помещение на етажа, килер, ДВОЕН ЗАКРИТ ПАРТЕРЕН ГАРАЖ , предверие и красиво вито стълбище , посредством което се стига до

* 2-ри ЕТАЖ с ЗП 188.54кв.м : ТРИ ГОЛЕМИ самостоятелни спални, две от които с дрешник , две бани, коридор и две прекрасни слънчеви тераси, от които се разкрива приказна морска и горска панорамна гледка.

Сградата ще бъде изпълнена с високачествени строителни материали, като на съответните етапи ще бъдат внедрени най-новите съвременни иновативни технологии при строителството на къщи .

Локация:

Стратегическото местоположение на парцела позволява уникалното съчетание на горска и морска панорамна гледка от къщата, но същевременно разположена на тихо и комуникативно място - далеч от шума на града, но в близост до автобусни спирки.

- Близостта до главни пътни артерии осигурява бърз достъп до града.
- на 30мин.от Летище Варна
- на 20мин, от Пристанище Варна и увеселителната зона на града
- На 15мин.от Летен театър, Морската градина и Икономически университет Варна.

Иновативни технологии:

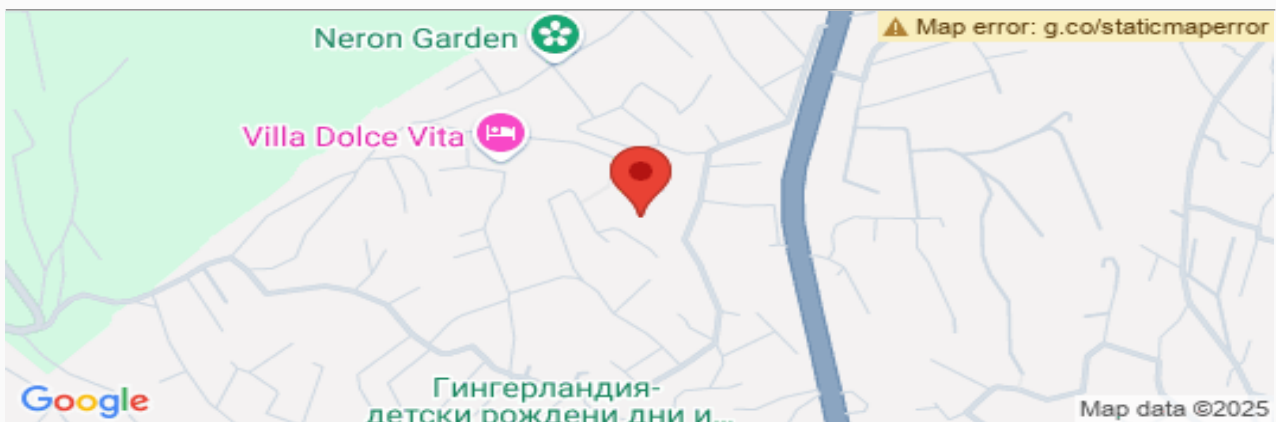
- Басейн
- Поливна система и озеленяване
- Отоплителна система: ТЕРМОПОМПА въздух/вода с електронно управление - Инветрорна система Viessmann Vitocal 100-S 230V
- Пречиствателна станция
- Електронна портална врата с дистанционно управление.
- Паркоместа за три автомобила в двора и закрит двоен гараж
- Външна изолация с каменна вата 10см на цялата къща и допълнителна циментова замазка
- ПВЦ дограма: 7-камерна RENAУ с троен стъклопакет.
- Изградена инсталация за соларни панели

Предимства:

- Възможност за индивидуален интериорен дизайн за обзавеждане на къщата от правоспособен архитект!
- В ЦЕНАТА СА ВКЛЮЧЕНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ - до ключ

Снимките в офертата са визуализации на примерно обзавеждане! + <https://www.yavlena.com/148305>

още



Мениджър отдел Продажби 3:

Ангелина Спасова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



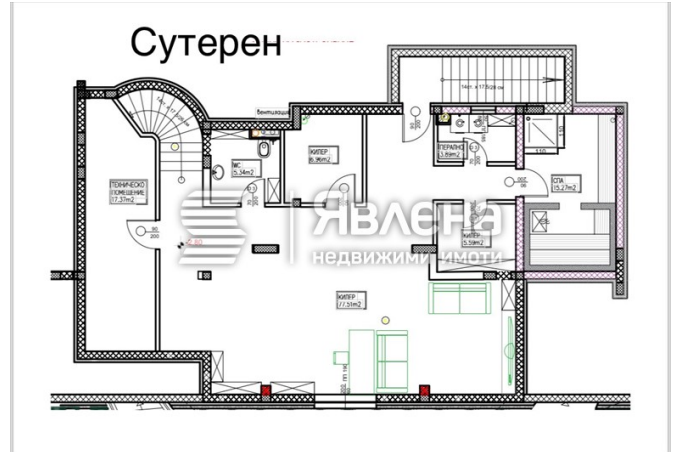
Мениджър отдел Продажби 3 (30 Offers) Department "Продажби 3"



+359 892 544 120



Втори етаж



Сутерен



Първи етаж

