



● Къща 650 кв.м., ID 138233

с. Кокаляне Публикувана на: 30.04.2024 г

€825 000



Четириетажна многофамилна къща в с. Кокаляне

Агенция Явлена Ви представя четириетажна къща с площ намираща се в центъра на с. Кокаляне, с прекрасна панорама към Лозенска планина. Имотът се продава с готови подови настилки, завършени бани с поставена санитария, монтирани ел. осветление и контакти, обзаведена всекидневна с готова кухня и вградени висококачествени ел. уреди. Двора е озеленен има изградена поливна система, допълнителен резервоар, дренаж. Къщата е свързана с централна канализация. Фасадата е комбинация от камък Травертин и мазилка. Има поставена 10 см. топлоизолация, троен стъклопакет с алуминиева дограма, както и подово отопление с термopомпа. Изградени са всички Ел, ВиК, СОТ окабелявания, видеонаблюдение. Височина на таваните 3 метра.

Разпределение на къщата:

ет. 4 е със ЗП 170 кв.м е предвидено за фитнес, сауна с парна баня, мини спа с излаз на двора. Със самостоятелен вход.

етаж 3 - със ЗП 160 кв.м е решен като самостоятелен апартамент с голяма всекидневна с кухненски бокс и излаз към тераса, спалня и баня към нея. Два входа за достъп.

2 етаж - три спални с бани и дрешници към спалните, мокро помещение и голяма тераса.

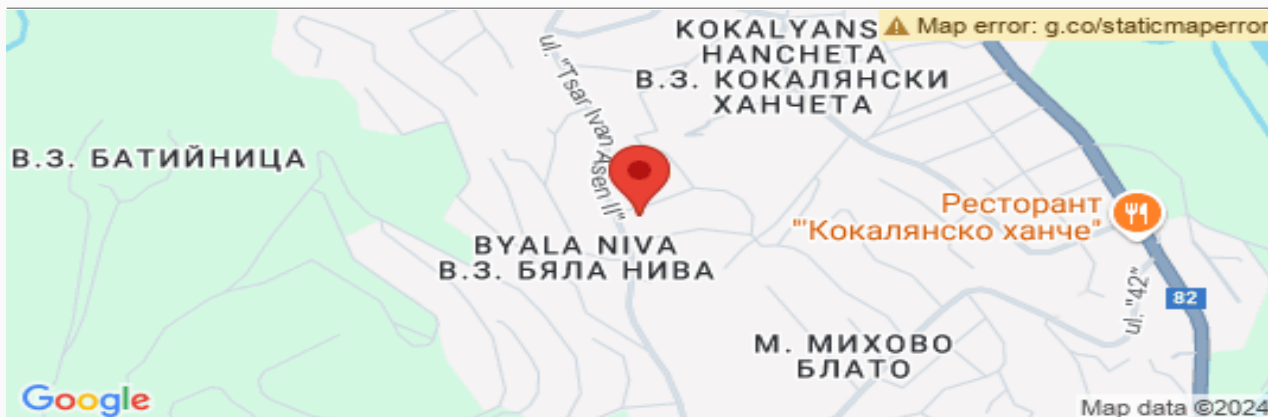
1 етаж - хол с трапезария и кухня, санитарен възел, дрешник и три гаража.

Акт 16- септември 2024г.

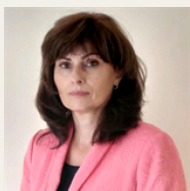
Цаната е без включено ДДС.

Водещ брокер - Даниела Гергова

ИД 138233 + <https://www.yavlena.com/138233> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Даниела Гергова

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (51 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 634



