



● 4-стаен 127 кв.м., ID 146470

гр. София Публикувана на: 05.08.2024 г

€405 700



гараж



Тухла



Обзаведен



2 бани

4-стаен в Кръстова вада, сграда Орхидея

Явлена - Изток представя на Вашето внимание луксозно четиристайно напълно обзаведено жилище по дизайнерски проект. Жилището се намира на ул. Емилиян Станев в ж.к. Кръстова вада. Разпределението на имота е коридор, три спални, две бани с тоалетни, хол с трапезария и две тераси. Изложението е изток, север и юг.

Имотът е с РЗП: 127 кв.м., от които общи части 12.46 кв.м. на ет.4 от общо 5. Сградата е построена с висок клас материали. Отоплението е на газ и климатици.

Жилището е оборудвано с всички необходими електрически уреди и 4 броя телевизора.

Към имота има възможност за закупуване на външно място за двойно пракиране като цената е 30 000 евро.

Има възможност отделно и за гараж като цената е 35 000 евро.

Имотът се намира в непосредствена близост до МОЛ Парадайз и метростанция Витоша, магазин Била, на 10 минути пеша.

Комуникативна локация с бърз достъп до всички райони на София.

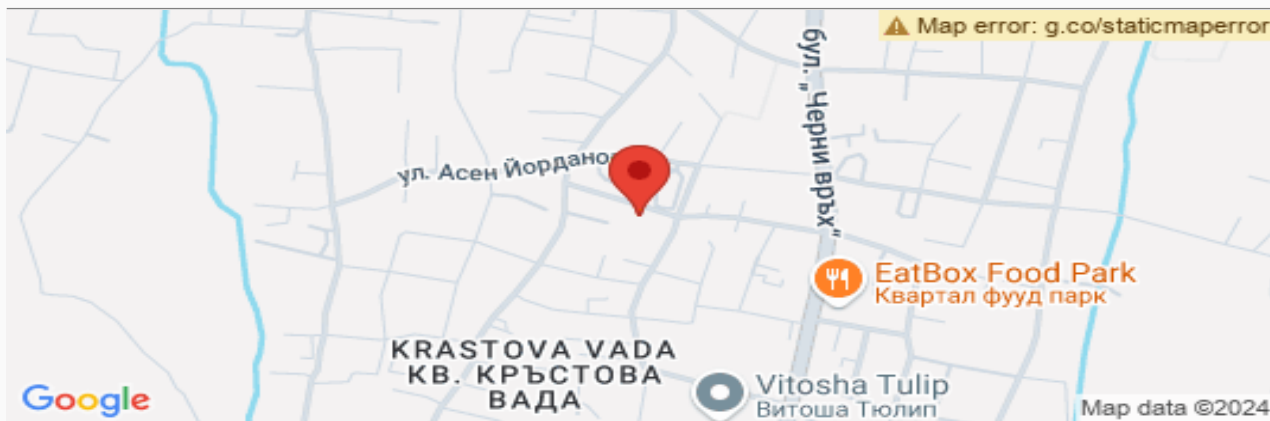
Жилището е с чисто ново обзавеждане.

Етап на строителството- има акт 15, пусков срок за въвеждане на сградата в експлоатация (акт 16) месец 10.2024 г.

Сграда е с луксозни общи части и с асансьор.

За повече информация, моля свържете се с Магдалена Калескова- Консултант недвижима собственост

от Явлена офис Изток. + <https://www.yavlenua.com/146470> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 746







