



● Къща 693 кв.м., ID 141866

гр. Нови Искър Публикувана на: 25.03.2024 г

€276 000



гараж



Тухла



Необзаведен



2 бани

Еднофамилна къща с двор

Явлена продава еднофамилна къща в град Нови Искър с функционално разпределение на пространството, разположена в двор с площ от 693 кв.м. Къщата е изцяло реновирана през 2022г. Достъпът е по асфалтов път на тихо и спокойно място само на 18 км разстояние от центъра на София.

На първия етаж, с площ от 64 кв.м. се намира входно антре, напълно оборудвана баня с тоалетна, просторна кухня с дневна, хол, спалня и тераса, където може да се наслаждавате на чудесни гледки и свеж въздух.

Вторият подпокривен етаж (също с площ от 64 кв.м.) е с удобни скосявания като най-високата точка достига 265 см, а най-ниската - 160 см. Тук ще откриете две спални с обща тераса, тоалетна и голямо помещение, което може да бъде обособено според нужди и въображението на собственика - като дневна, зала за забавление или трета спалня.

В сутерена има и мазе с две обособени помещения, едното от които е котелно помещение.

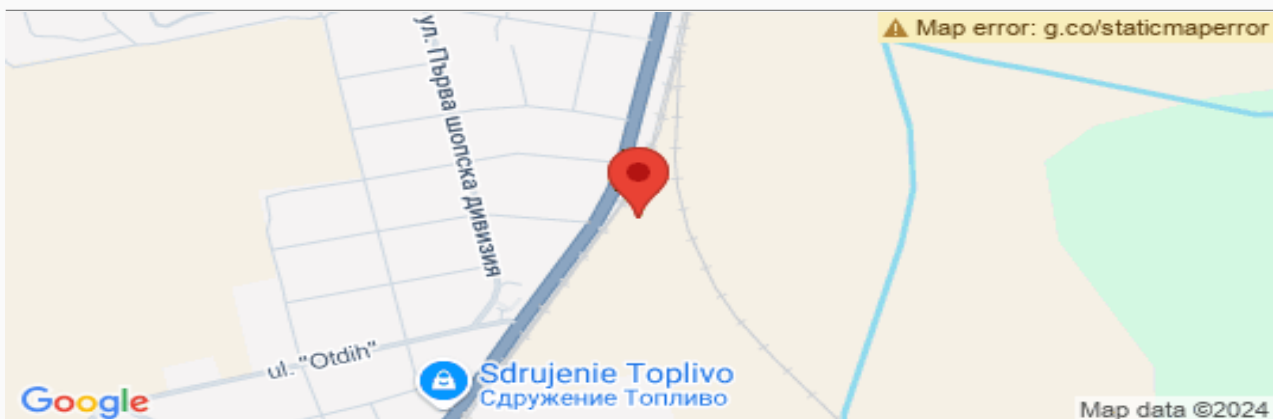
В къщата е изградена система за подово отопление, осигуряваща комфорт и ефективност.

Поливането на двора е осигурено със сондаж, а не на последно място, в двора има и гараж с площ от 22 кв.м.

Помещенията ще са завършени с гипсокартон, а подовете на замазка.

В близост има детска градина, училище, супермаркети, спирка на градски транспорт.

Това е идеалното място за семейство, което търси не само постоянен дом, но и уютно убежище от градския шум през уикендите. + <https://www.yavlena.com/141866> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА

Главен брокер:



Десислава Градева

гр. София, Главен офис



Главен брокер (36 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 502 899



