



● Къща 310 кв.м., ID 146073

с. Каменар Публикувана на: 24.07.2024 г

€295 100



гараж



Тухла

Самостоятелна къща в Каменар

Без комисионна от купувача. Явлена представя изключителна самостоятелна къща разположена в живописното село Каменар само на 5 минути от град Поморие. Тази новопостроена къща разполага с всички удобства, за да осигури комфорт и спокойствие на своите обитатели.

Къщата е с издаден Акт 16 през 2024 година и включва:

Обща площ на парцела: 1000 м<sup>2</sup>

Къщата е със застроена площ 158кв.м

Под покривно пространство за жилищни нужди със собствен санитарен възел с площ 90кв.м.

Допълнителна постройка с площ 62кв.м. В нея е разположена уникална лятна кухня, сауна с отделен кът за отдих и работилница за инструменти.

Овощна градина: Прекрасна овощна градина, която допълва идилията на имота. В градината се отглеждат зеленчуци и плодни дръвчета, като има и оранжерия.

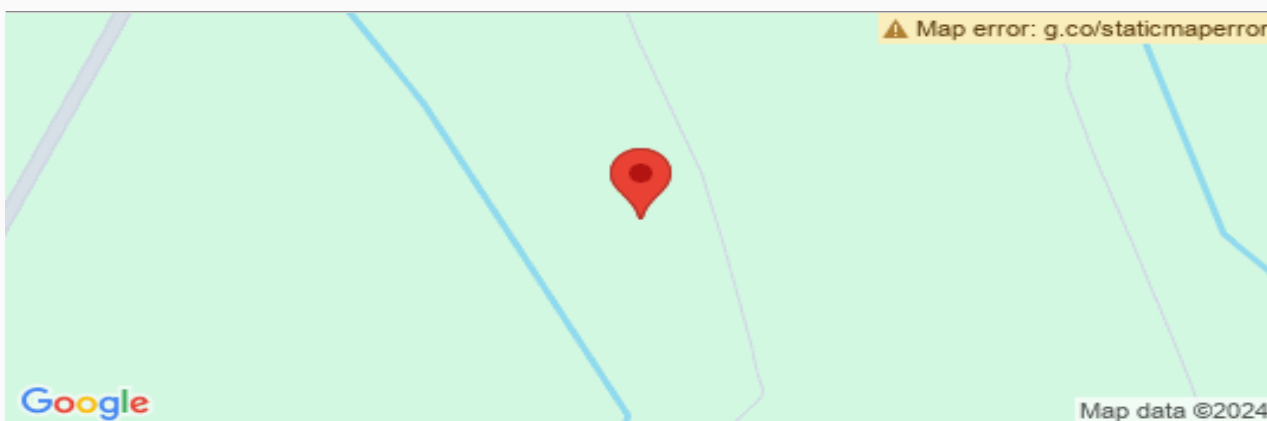
Изолация: Изолиран под, хидроизолация, външна изолация за максимален комфорт и енергийна ефективност и дограма четири сезона rehau. Паркоместа Налични са достатъчно паркоместа за поне четири автомобила

Къщата е със следното разпределение: просторен хол 60кв.м. две големи спални по 14кв.м и офис, който

може да се направи в спалня. Два санитарни възела и гардеробна. Кухнята е със скрито складово помещение за продукти. Оборудването е висок клас. Отоплението е с камина на пелети и има климатик за изстудяване (gree)

Имотът се предлага във вида, в който го виждате, включително и с всички картини, които допълват интериора и придават уют и стил на дома.

Тази къща е идеална както за постоянно живеене, така и за ваканционен дом, предоставяйки всичко необходимо за един съвременен и комфортен начин на живот в близост до морето и всички удобства на град Поморие. Не пропускайте възможността да притежавате този уникален имот в сърцето на Българското Черноморие! За повече информация моля, се свържете с отговорен брокер Светла Асенова. ID на обявата 146073. + <https://www.yavlana.com/146073> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Мениджър:

Христо Робев

гр. Несебър, Офис Несебър



Мениджър (61 Offers) Department "Продажби и Наеми 2"



+359 55 446 488

+359 885 444 222





















