



● 4-стаен 103 кв.м., ID 145432

гр. София Публикувана на: 05.07.2024 г

€170 000



Панел



2 бани

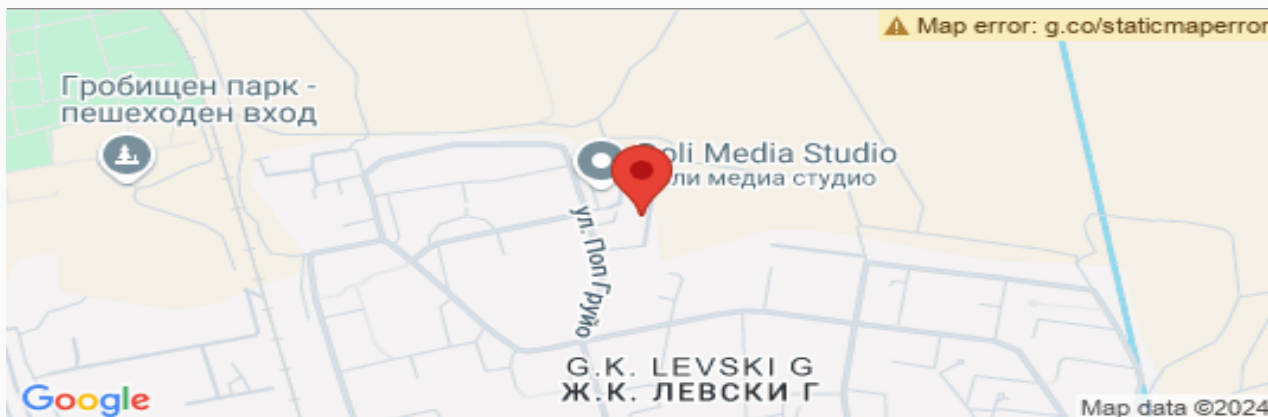


3 спални

4-стаен апартамент с отделна кухня

Агенция "Явлена" представя на Вашето внимание просторен и светъл четиристаен апартамент в кв. Левски Г. Апартаментът е със следното разпределение: входно антре, голям хол с излаз на тераса, три непреходни стаи, кухня с трапезария с излаз на остъклена тераса и две санитарни помещения. Дневната, както и една от спалните, делят обща тераса на юг. Общата квадратура на имота по нотариален акт е 103 кв.м. Отоплението е на ТЕЦ, топлата вода от бойлер. Ситуиран в панелен блок на пети жилищен етаж от общо девет. Добре поддържани общи части и контрол на достъпа. Към апартаментата има прилежащо мазе. Жилището се намира в непосредствена близост до 199 ОУ „Свети Апостол Йоан Богослов“ и детска градина "91 Слънчев кът". От имота се разкриват гледки към Витоша и Стара планина и богата зеленина в междублоковите пространства. Бърз достъп до бул. "Дондуков", осигурен от бул. "Владимир Вазов". В района има спирки на градски транспорт, СВА, Била, салони за красота, аптеки, магазин Домко, ресторанти, както и плувен комплекс. Новостроящата се метростанция, продължение на метролиния М3 е на 10 минути пешеходно разстояние. Очаква се да бъде завършена през 2025г. Имотът е с готови

документи за сделка. За повече информация и организиране на оглед, моля свържете се с нас. Ключ в агенцията. + <https://www.yavlena.com/145432> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Виктория Фенч

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (9 Offers) Department "Южен парк"



+359 2 42 42 000

+359 888 109 040





