



● Магазин 323 кв.м., ID 148733
гр. София Публикувана на: 04.10.2024 г

€6 072



гараж

ШОУРУМ на две нива, 323 кв.м.

"Явлена-Изток" представя просторен шоурум под наем в емблематичната бизнес сграда с лице на бул. "Цариградско шосе". Офис сградата е клас А и е мащабен проект с бизнес предназначение, намиращ се на ключова локация с интензивно развитие в гр. София. Бизнес сградата е в непосредствена близост до метростанция "Цариградско шосе", търговските центрове Интер Експо Център, София Аутлет Център, Метро Кеш & Кери и Техномаркет. ШОУРУМЪТ на партерен етаж е на две нива с лице към бул. Цариградско шосе със застроена площ от 281 кв.м. Първо ниво е със ЗП 112 кв.м., а второ ниво е със ЗП 169 кв.м. Шоурумът се състои на първо ниво от две светли помещения - open space, рецепция, зала за преговори и стълбище за втори етаж. Второ ниво се състои от два офиса, зала за срещи и остъклен кабинет. Изложение- север. Наемната цена е 15 евро без ДДС на квадратен метър плюс 3,80 евро такса за поддръжка без ДДС.

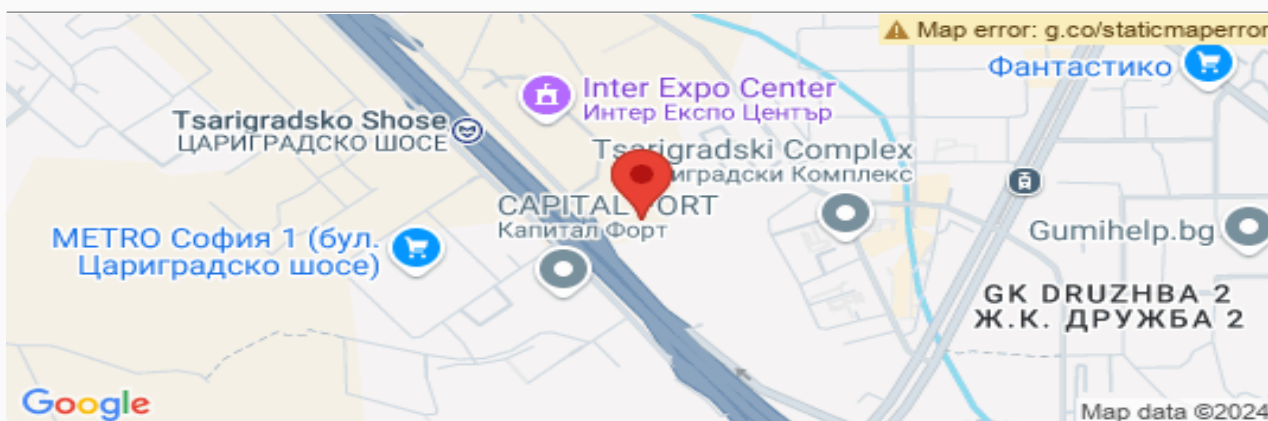
Офисът се предлагат в завършен вид, по одобрено от наемателя разпределение, с изпълнени стени от гипскартон, преработени, според плана, инсталации, окабеляване до всяко работно място, нов мокет,

преобоядисани стени, всичко по стандарта на сградата. Шоурумът покрива изискванията за клас А. Комуникативна локация: метростанция и главен булевард. Въведена е в експлоатация през 2018 г. В бизнес сградата има на ниво партер представителна рецепция. Индивидуална система за климатизация и вентилация със собствен електромер.

В ядрото на бизнес сградата са разположени 12 високоскоростни асансьора, обслужващи 24 офисни и 3 технически етажа. В „подиума“ на сградата се помещават търговски и развлекателни площи, конферентни зали, ресторанти, кафе, фитнес, банков офис, застрахователен брокер и други обслужващи обекти.

Сградата разполага с надземни паркоместа и има две подземни нива с паркинги с общо 750 паркоместа. Метростанция "Цариградско шосе" предлага голям буферен паркинг с 2 000 паркоместа – на 100 метра от бизнес сградата.

За повече информация, огледи и други актуални оферти, моля обадете се на посочения телефон. Лице за контакт: Магдалена Калескова, "Явлена-Изток" ООД. + <https://www.yavlana.com/148733/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 389

