



● **Офис / Административна 1059 кв.м., ID 137476**

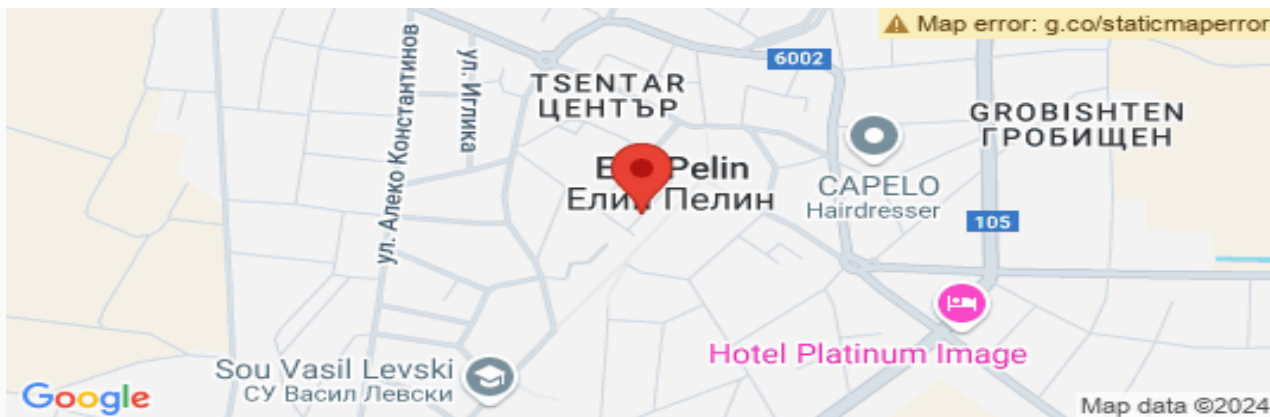
гр. Елин Пелин Публикувана на: 25.10.2023 г

€838 000

СГРАДА СЪС СТАТУТ НА БОЛНИЧНО ЗАВЕДЕНИЕ в центъра на гр. Елин Пелин, с лице на пешеходната улица

Сграда от 50-те г. на XX век, масивна монолитна конструкция, здрава и суха. Статут на болнично заведение. Състои се от: Полусутерен с площ 215кв.м., височина 2,40м.; 1-ви етаж с площ 384кв.м., височина 3,70м.; 2-ри етаж с площ 230 кв.м., височина 3,30 м.; Подпокривен етаж с площ 230 кв.м. Общо РЗП на четирите нива 1059 кв.м. Прилежащ УПИ с площ 850 кв.м. Газ в парцела. Подходяща за: частна клиника, лаборатория, хоспис, хостел, дом за стари хора, обучителен център /частно училище/, офис сграда, архив, сървърен център, безвредно производство, шивашки цех, спортна зала. Намира се до РПУ–Елин Пелин, Пощата, СУ „Васил Левски“ и парк, на 25 км и 20 мин. с кола от София. В района се намират логистичните бази на Билла, DM, Орбико, ОРБИТ, Технополис и др. През декември 2023г. се очаква да отвори врати новият Retail Park Elin Pelin, който ще разполага с около 11000 кв.м. търговски площи и паркинг с над 300 места. Редовен транспорт до София по 3 автобусни и 1 маршрутна линия, влак.

+ <https://www.yavlena.com/137476> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 101

