



● Къща 183 кв.м., ID 152593

гр. София Публикувана на: 24.01.2025 г

€540 000



гараж



Тухла



3 бани



3 спални

къща във в.з. Малинова долина

АКТ 14! Явлена Изток предлага на Вашето внимание еднофамилни къщи 1,3 и 4 в малък комплекс във вилна зона Малинова долина-Герена. Местоположението предлага тишина и природна красота, близо до ключови транспортни връзки, което осигурява бърз достъп до София.

Всяка къща има собствен озеленен двор, подходящ за отдих и 2 паркоместа.

Разпределение на къща 4:

- Първи етаж: Просторна дневна с кухненски бокс 41 кв.м. Изходът към верандата прави идеалното място за релаксация и забавления на открито. В допълнение на етажа има санитарно помещение и два склада.
- Втори етаж: Три комфортни спални с гардеробни към всяка. Две бани с тоалетни и мокро помещение.
- Използваем плосък покрив 73 кв.м, възможност за изграждане на тераса с озеленена градина, идеална за социални събирания или личен релакс.

Използвани материали и строителни технологии:

- Стени: Тухли Wienerberger
- Дограма и външна врата Reynaers
- Топлоизолационна система с EPS Rofix
- Окачена фасада с 8 см каменна вата

- Покрив: Хидроизолация с посипка с 10 години гаранция
- Изграждане на система за подово отопление за термopомпа.

Срок на завършване: Очакван акт 16 до края на 2025 г. Имотът се предава на шпакловка и замазка.

Тези къщи предлагат не само високо качество на строителството, но и устойчиви и съвременни решения, които ще осигурят на новите собственици комфорт и енергийна ефективност в дългосрочен план.

За повече информация се свържете с водещия брокер Ели Александрова на посочения телефон. Огледни по всяко време. + <https://www.yavlena.com/152593> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Ели Александрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (4 Offers) Department "Продажби и наеми 4"



+359 892 515 722



