



● Къща 163 кв.м., ID 151811

с. Големо Бучино Публикувана на: 06.01.2025 г

€275 000



гараж



Тухла



Необзаведен



2 бани

Продажба еднофамилна къща с. Големо Бучино

Явлена - Изток продава еднофамилна, самостоятелна, новострояща, масивна къща в с. Големо Бучино, разположена на 10 минути от Околовръстен път. Живописна локация в началото на селото (от страната на с. Мало Бучино и гр. София), предлагаща спокойствие и бърз достъп до удобствата на големия град. Представяме ви къща номер 3 която изграждаме в района, като общата концепция е с визия на китно планинско кварталче от едноетажни, самостоятелни къщи с идентична архитектура.

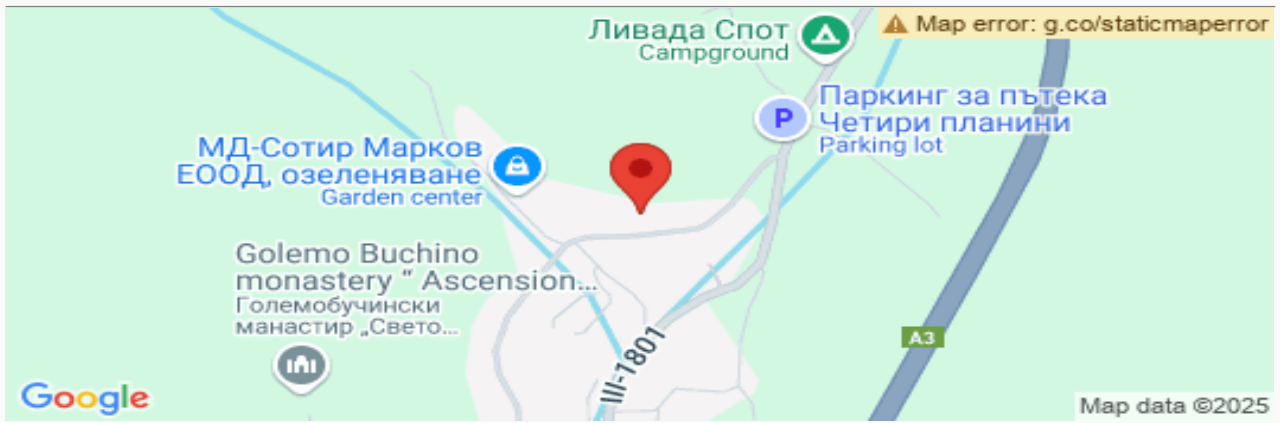
Проекта се изпълнява от доказан строител-инвеститор с богат опит в строителството със завършени проекти в района и околностите на София. Имотът се състои от масивна сграда на едно ниво, със ЗП от 163 кв.м и самостоятелен парцел УПИ с площ от 756 кв.м. Висок клас на влаганите материали: Тухли Winerberger дограма RENAУ с троен стъклопакет, изградена инсталация за подово отопление и подготовка за термopомпа, външна изолация 12 см., висок клас ВиК инсталация с монтирани структури за вграждане в баните, окабеляване за СОТ и видеонаблюдение, покрив с гредова конструкция, затворена с масивни дъски, хидроизолация и керемиди Брамак, височина на таваните 2.80м. В подпокривното пространство е обособена площ от 80 кв.м като най ниските точки са 1.50м.

Ограден двор с автомобилна и пешеходна врата, изградени паркоместа от 2 до 3 автомобили, както и пешеходни алеи до и около къщата, изградена поливна система и озеленяване. Имотът се издава на шпакловка и замазка с описаните подобрения, въведен в експлоатация. Разпределението на помещенията е: просторна дневна с кухненски бокс и трапезария 37 кв.м с излаз към веранда 2б кв.м, три спални, две бани с тоалетни, техническо помещение.

Сградата е проектирана с висок клас на енергоефективност.

В продажба е и съседната къща която е идентична на тази. Приложените снимки са от къща 1 която е със същата архитектура и изобразява съвсем точно как ще изглежда къща 4. За подробна информация,

огледи и детайли Петър Станимиров 0885856886 + <https://www.yavlena.com/151811> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Петър Станимиров

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (34 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 786





