



● 3-стаен 95 кв.м., ID 149280

гр. София Публикувана на: 18.10.2024 г

€185 000



Тухла

Тристаен с Акт 16 до НСА

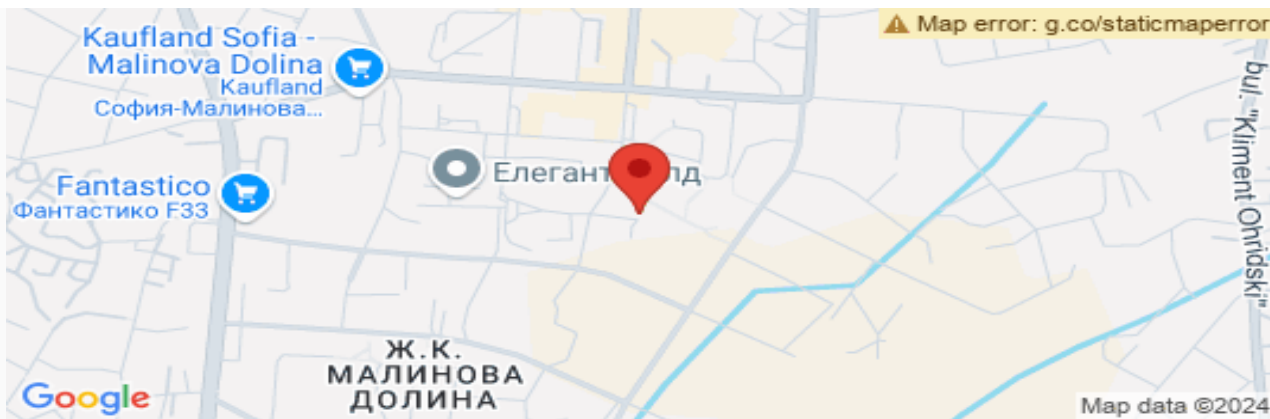
Представяме Ви, тристаен апартамент, разположен на втори етаж в сграда, въведена в експлоатация в началото на 2024 г., находяща се на ул. Еньо Вълчев в кв. Малинова долина. Имотът е със застроена площ от 79 кв.м, разпределени на дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, коридор, баня с тоалетна и балкон. Продава се на шпакловка и замазка, до тапа, заедно с прилежащо мазе в сутерена на сградата, което е с площ от 2,64 кв.м. Изложенията на жилището са юг и запад, има възможност за осигуряване на паркиране, отоплението е на газ. Сградата е удобно разположена до НСА и Зимния дворец, в близост до новоизградената улица "Проф. Крикор Азарян", обслужва се от спирки на градски транспорт (автобуси 94 и 280) и е до бъдеща станция на метро от линията "Надежда - Лозенец". Проекта за изграждане на нова детска градина за 15 групи (369 деца) със зони за спорт и озеленяване, разположена в близост е пред въвеждане в експлоатация.

При строителството са използвани съвременни технологии и висок клас материали: Тухли WIENERBERGER;

Фасада и топлоизолационен пакет от BAUMIT; 5-камерна PVC дограма от REHAU;

8-местни асансьори ORONA с елегантен финиш; Луксозни завършени общи части по дизайнерски интериорен проект, включително настилки от полиран естествен камък.

За допълнителна информация и огледи - Ралица Николова. + <https://www.yavlena.com/149280> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Ралица Николова

гр. София, Главен офис



Брокер (15 Offers) Department "Управление и Администрация"



+359 892 540 949

