



● 3-стаен 115 кв.м., ID 131698

гр. София Публикувана на: 24.02.2025 г

€235 000



гараж



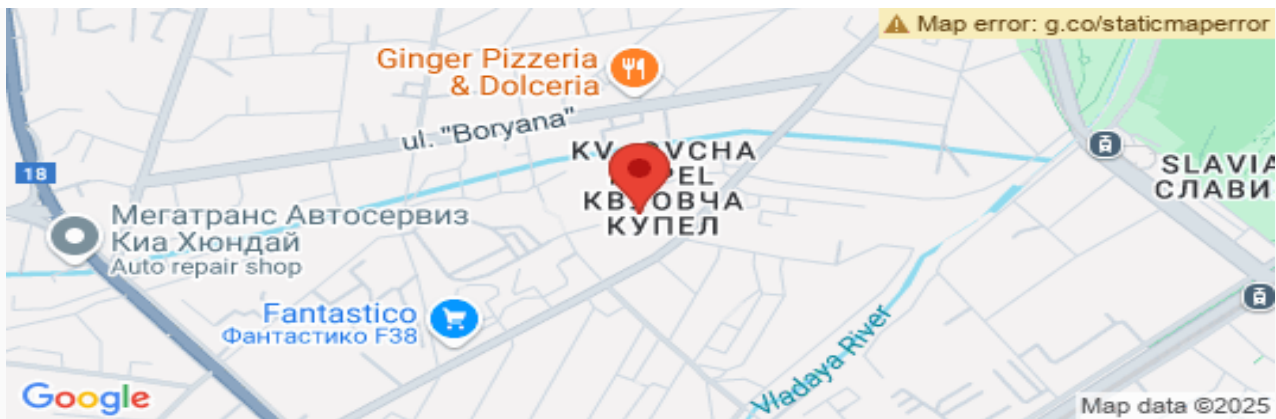
Тухла

Тристаен имот, в сграда с модерна визия и чудесни гледки от дневната

Явлена продава тристаен имот, в новострояща се сграда, на емблематична улица в старата част на Овча купел. В близост са магазини на големи търговски вериги, банка, аптека и др. Паркът на Овча купел и Нов Български университет са на 3,4 мин с кола. Сградата е луксозно изпълнена и с иновативно решение за фасада- комбинация от вентилируема окачена фасада с 3Д панели и топлоизолационна система със завършващо покритие травертино. Френски прозорци с модерен дизайн и 7-камерна дограма.

Разпределението на имота е: антре, дневна 29,36 кв.м, две спални 14,31 и 13,53 кв.м, две бани и балкон. Чистата площ е 96,12 кв.м. Етажът е втори, над партер. Статутът е Апартамент-Ап.12. Изложението- Запад. Отоплението е решено на газ, но ще има и изводи за климатици. Завършен сграда с АКТ 15- края на март 2025г. Възможност за паркомясто. Брокер- Ирина Варадинова. + <https://www.yavlena.com/131698>

**още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер Недвижими Имоти:

Ирина Варадинова

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер Недвижими Имоти (25 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 513 907

