



● Жилищна сграда 37000 кв.м., ID 149563

гр. София Публикувана на: 25.10.2024 г

€0

Модерен комплекс от луксозни къщи в Горна баня

Явлена Фронт офис предлага за продажба нов и модерен жилищен комплекс, разположен върху 37 декара в подножието на Витоша, в кв. Горна Баня. Проектът съчетава чист въздух и непокътната природа с лесен достъп до удобствата на столицата, което го прави идеален избор за хората, търсещи спокойствие в съвременна среда. Комплексът е специално проектиран с акцент върху природата, екологичния начин на живот и хармоничното съжителство със заобикалящата го среда.

Застрояването в комплекса е ограничено до 15% от общата площ, като това осигурява повече от 70% озеленени пространства между къщите, където жителите могат да се насладят на естествена зеленина и простор. Комплексът включва общо 45 къщи, като всяка от тях е внимателно позиционирана и ориентирана на югоизток. Това разположение е проектирано така, че да гарантира, че къщите не се засенчват взаимно и че всички имат достъп до максимално количество естествена светлина през деня, както и към прекрасни гледки към планината или към зелените зони на комплекса.

Размерите на къщите варират, за да отговорят на различните нужди и предпочитания на жителите. Те са с площ между 345 и 596 кв.м., а прилежащите дворове са в диапазон от 278 до 1587 кв.м., като това позволява на всеки собственик да разполага със значително лично пространство на открито. Дворовете предлагат възможности за оформяне на градини, зони за отдих или малки лични зелени пространства.

Архитектурното оформление на комплекса включва шест различни типа къщи, всяка от които има свой уникален дизайн и характеристики, като наличието на сутерен придава допълнително удобство и функционалност. Тези различия дават възможност на собствениците да изберат жилище, което най-добре отговаря на техния стил и изисквания за пространството.

Проектът съчетава модерна визия и природосъобразни решения, като същевременно предоставя усещане за простор и свобода, което е рядкост за градските райони. +

<https://www.yavlena.com/149563> още

