



● 3-стаен 92 кв.м., ID 154313

гр. София Публикувана на: 11.03.2025 г

€184 420



Тухла



2 бани



2 спални

Партерен тристаен апартамент с плащане 10/90 при АКТ 16

Явлена Изток предлага тристаен апартамент за продажба в малък комплекс от 4 сгради, с наличен АКТ 14 от 02.2025.

Комплексът е разположен в кв. Драгалевци, трета линия от Околовръстен път и в непосредствена близост до Царско Село.

Паркоместата и гаражите ще са изцяло подземни, за да има повече тревните площи, зеленина и зони за релакс между сградите.

Жилището е позиционирано на партерен етаж, със застроена площ от 75,81 кв.м., и 91,82 кв.м. с общи части.

Цената е 184 420 с включено ДДС, като до края на м. април има опция за плащане 10% при договор и 90% при АКТ 16, който се очаква в края на годината.

Допълнителна информация:

+ Дограмата е с троен стъклопакет (Cortizo - Испанска)

+ Асансьор Конне

+ Общи части от Гранит и Гранитогрес

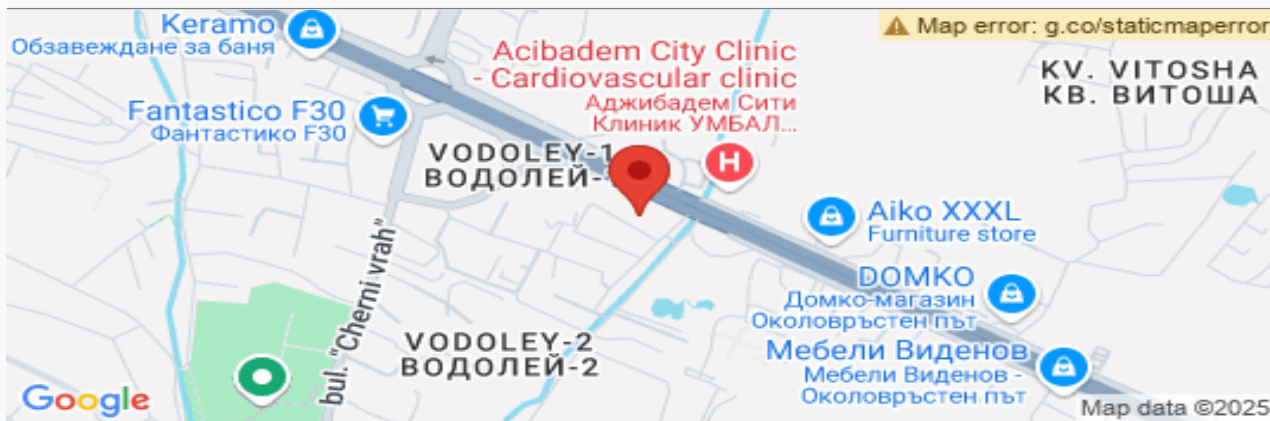
+ Окачена фасада EPS + силиконова мазилка

+ Отоплението е с ГАЗ, като ще има прокарани изводи за климатици във всяко помещение.

+ Минимална такса поддръжка от 1,20 лв с включено ДДС, която включва абсолютно виско.

За повече информация, алтернативни жилища и огледи - Георги Николов, офис "Изток". +

<https://www.yavlena.com/154313> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Георги Николов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (24 Offers) Department "Продажби и наеми 4"



+359 892 515 992

