



● 3-стаен 119 кв.м., ID 144167

гр. Приморско Публикувана на: 03.06.2024 г

€160 000



Тухла



Обзаведен



2 бани



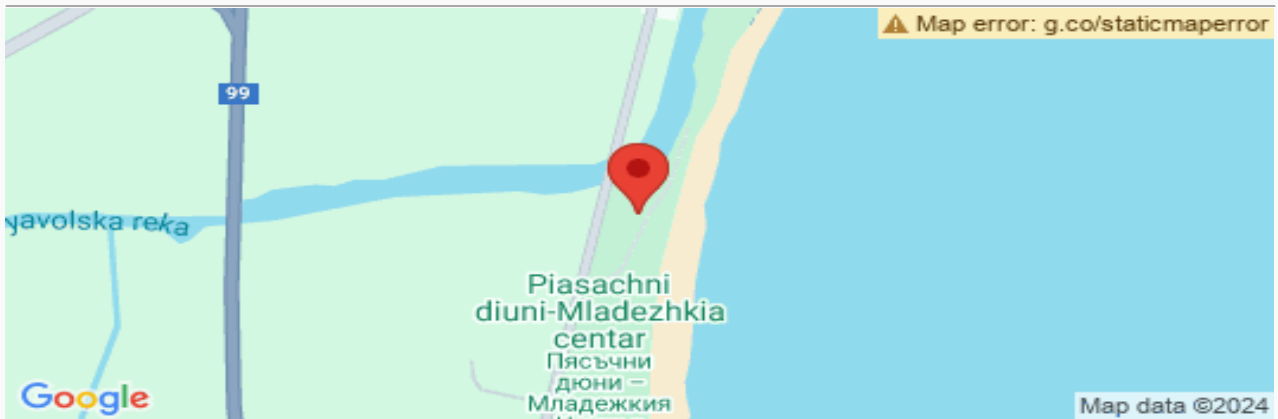
2 спални

Стилен тристаен апартамент на първа линия с морска панорама на плаж ММЦ, Приморско

„Явлена“ продава луксозен тристаен апартамент в сграда на първа линия море, непосредствено до обширната пясъчна ивина на плаж ММЦ – Приморско. Имотът е с площ по документи 119 кв.м., чиста площ 103 кв.м., разпределени по следния начин: обширно входно антре, кухня с трапезария, две спални, баня с тоалетна, още един санитарен възел и голяма тераса с гледка към басейна и странична гледка към морето. Имотът е добре поддържан, с голяма, реална квадратура, подходящ за обитаване от две семейства, тъй като разполага с шест спални места. Кухненският бокс е напълно обзаведен и оборудван с всичко необходимо – електроуреди и посуда; трапезарията – с маса за хранене и столове, телевизор и разтегателен диван; банята е оборудвана със санитария и душкабина; родителската спалня – с двойна спалня, гардероб, телевизор и климатик; детската стая – с три единични легла, гардероб и климатик. И трите стаи имат излаз на терасата с гледка към морската шир, където има маса и столове, както и барбекю. Изложението на апартамента го прави прохладен през по-голямата част от деня, така че употребата на климатици е сведена до минимум. Помещенията са големи, просторни и светли. Сградата, в която е разположен апартаментът, е жилищна, разположена на първа линия море и единствено улицата я отделя от прекрасната пясъчна ивица и дюните на плаж ММЦ.

Общите части са луксозно изпълнени – облицовани с гранит и парапети от ковано желязо, асансьорът работи цялгодишно, а почистването, поддръжката, ремонтите и озеленяването се поддържат от етажна собственост, за което се заплаща такса в размер на около 2000 лв. годишно. Дворът е облагороден и озеленен, има басейн, детска площадка, паркоместа за собствениците вътре в дворното пространство. Има възможност за менажиране на жилището от управителя през активния туристически сезон за

отдаване под наем, което го прави подходящо и за инвестиция. Атрактивно предложение за вашия летен отход със страхотна локация! Този имот ви осигурява удобствата на ваканционното жилище до плажа, но без недостатъците на големите комплекси. + <https://www.yavlena.com/144167> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Силвия Енчева

гр. Царево, Офис Царево



Брокер (80 Offers) Department "Продажби и Наеми"



059052020

+359888660532







