



● Къща 186 кв.м., ID 145995

с. Лозенец Публикувана на: 23.07.2024 г

€320 000



гараж



Тухла



3 бани



2 спални

Нова двуетажна къща с панорама към морето в м.Тарфа, Лозенец

„Явлена“ продава нова двуетажна къща, разположена в близост до плаж и с панорама към морето, в атрактивната местност „Тарфа“ до курорта Лозенец. Къщата е с площ 186,30 кв.м, отделно има 20кв.м веранда на първо ниво. Изградена е посредством свързано застрояване със съседните къщи със същите параметри, разположени в едно дворно място с площ 2100кв.м. Всяка къща разполага със собствено дворно пространство с площ около 130кв.м. Предвидено е по едно паркомясто за всяка къща, а пред верандата на всяка има място за малък басейн /изведена чиста вода/. Всяка от къщите е с индивидуална канализация за чиста и мръсна вода.

Разпределението е следното: първи етаж - дневна с кухня, баня с тоалетна, склад /с изводи за бойлер, пералня, инсталации за видеонаблюдение и интернет/ и стълбище; втори етаж – две спални, всяка с баня и тоалетна, и две тераси. Едната спалня е с източно изложение и с панорама към морето. Втората спалня е със западно изложение и има изглед към Странджа планина.

Покрива представлява равна тераса с хидроизолация /поставени фибран, мрежа, замазка, хидроизолация, гранитогрес/, като панорамата към морето е 180 градуса.

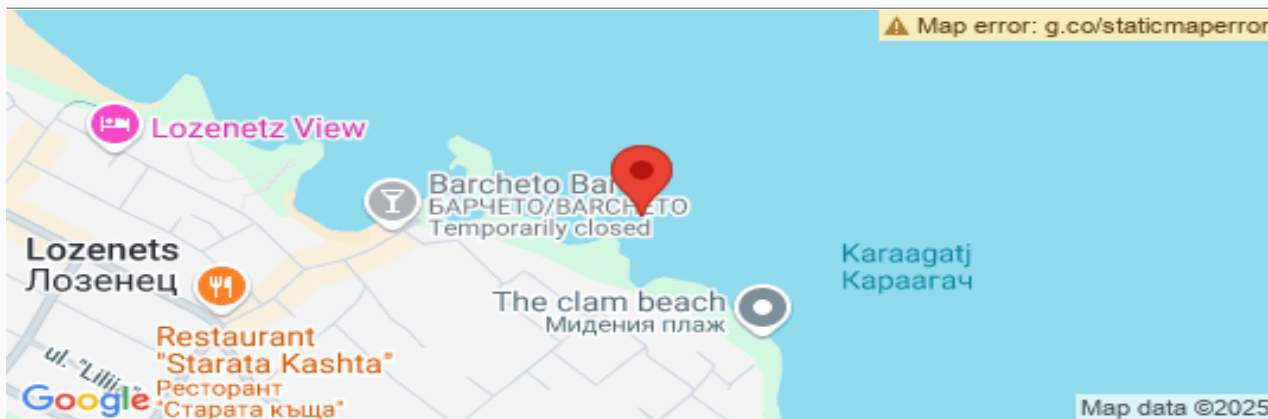
Къщата се продава в следното състояние: под и стени на замазка, алуминиева дограма, гранитогрес на терасите, стъклени парапети, външни осветителни тела; дворно пространство: озеленено, с ниска ограда между къщите, положени настилки по вътрешния обслужващ път и паркоместата. Срок за Акт 16 - юни 2025год.

Местност „Тарфа“ се намира между с. Лозенец и комплекс Оазис, това е един от най-предпочитаните

райони за семейни вили за отдих. Непосредствено на 300м се намира малкия плаж, а до централния плаж на Лозенец разстоянието е 800м, центъра на селището е на 600м.

Имотът е подходящ както за собствено ползване, така и за отдаване под наем.

Ключ в агенцията! + <https://www.yavlena.com/145995> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Мениджър:

Юлия Иванова

гр. Царево, Офис Царево



Мениджър (66 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 530 785







