



● 2-стаен 65 кв.м., ID 151862

гр. Варна Публикувана на: 07.01.2025 г

€249 000



Тухла



Обзаведен



1 баня



1 спалня

ВПЕЧАТЛЯВАЩ ИМОТ В СЪРЦЕТО НА ГРАДА -

Представяме ви очарователен 2-стаен апартамент с доказан потенциал за краткосрочни наеми /висок рейтинг в /Airbnb/ и перфектна локация за динамичен градски начин на живот.

ЛОКАЦИЯ:

- Най-привлекателната част на Варна е ГРЪЦКА МАХАЛА.
- На минути от плажа и Морската градина;
- До детски градини и училища;
- На метри от пешеходната Княз Борис и от културно-развлекателната част на града.
- 17 кв.м. прилежащо таванско помещение с ток и вода, което може да се превърне в чудесно студио за ползване;
- Идеални части от земята.

ПРЕДИМСТВА:

- Старо строителство с характер и стабилна конструкция; Отлична инвестиционна възможност с доказана възвръщаемост;

Идеален както за живеене, така и за отдаване под наем; Всички удобства на централната градска част - ресторанти, кафенета, магазини и културен живот.

ПЕРФЕКТЕН ЗА:

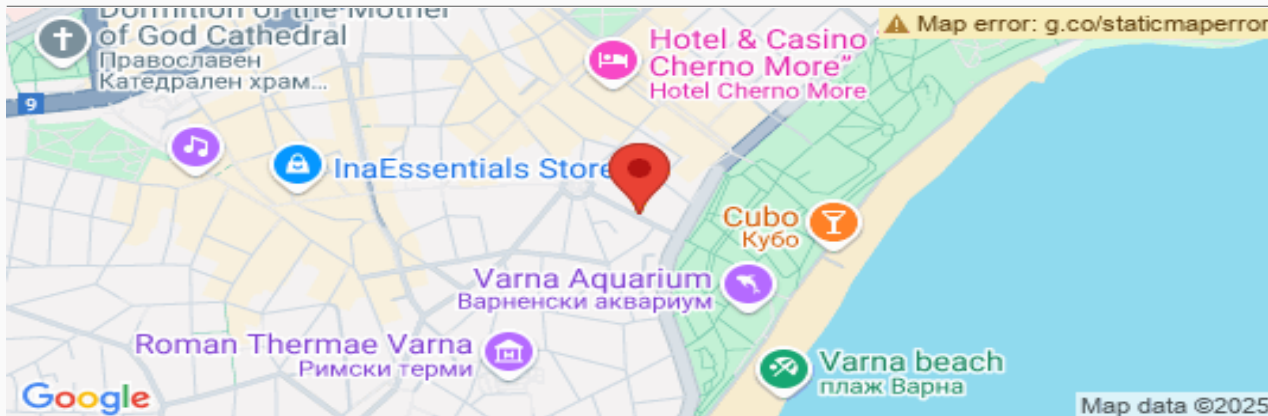
- Млади хора, търсещи динамичен градски начин на живот;
- Инвеститори, интересуващи се от краткосрочни наеми;

- Хора, ценящи близостта до морето, градските удобства и морска градина.

Не пропускайте възможността да станете собственик на този изключителен имот, съчетаващ чудесна локация, инвестиционен потенциал и градски комфорт!

С най-любезна покана да се обадите за оглед и да се уверите в предимствата на имота. +

<https://www.yavlena.com/151862> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Ивелина Янакиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (23 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 322



