



● Офис 432 кв.м., ID 152341

гр. София Публикувана на: 20.01.2025 г

€3 456

Офис под наем в бизнес сграда Абакус

Представям ви офис с местоположение: бул. България, Бизнес център Абакус, разположен на 4ти етаж. Сградата разполага с денонощна охрана, видеонаблюдение и е с контролиран достъп (с магнитни карти).

Офисът е с площ от 432 кв.м, светла височина 2,80 кв.м. Разполага с централна климатизация за отопление и за охлаждане, а вентилацията снабдява с пресен въздух цялата офис сграда.

Офисът е с окачен таван, двоен под има и компютърно окабеляване.

Разпределението на имотът е тип Open space, като има обособени и преградени чрез стъклени прегради 5 кабинета, друга голяма просторна част около 65 кв.м и втора - 110 кв.м. Има възможности и за други допълнителни разделения на двете по-големи помещения. Офисът разполага с кухненски бокс, три санитарни помещения, отделно сървърно помещение, както и предверие подходящо за рецепция.

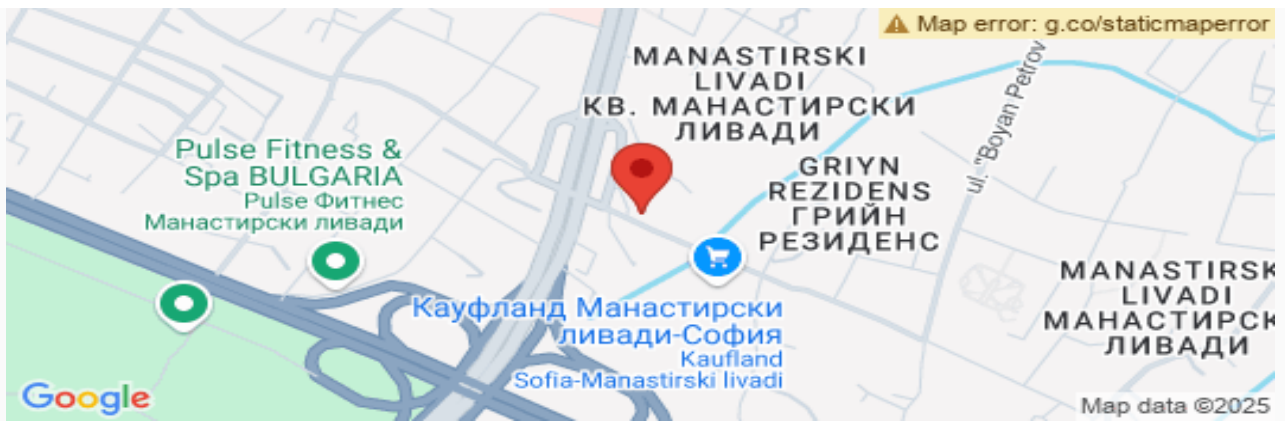
Имотът е след основен ремонт, с подменени подови настилки, положен нов латекс по стени, сменени контакти, осветителни тела и мебели.

В близост има ресторанти, заведения за хранене, банки, голям търговски център, спортни зали, както и спирки на градски транспорт, автобуси, така и трамваи. Добра и бърза логистика до център и Околовръстен път.

Общите части са 12% и са много добре поддържани. Месечната такса поддръжка е 2 евро. В сградата се отдават и подземни паркоместа на отделна цена от 60 евро за всяко на месец.

Месечен наем 3 456 € на месец / 8 евро на кв.м.

Всички обявени цени са без ДДС! + <https://www.yavlena.com/152341/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Лиляна Лозанова

гр. София, Офис "Еминеску"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 543 015

