



● Парцел 4342 кв.м., ID 140776
с. Герман Публикувана на: 15.02.2024 г

€1 042 000

парцел на околоръстен път

Представяме Ви поземлен имот с площ от 4342 квадратни метра, който е предмет на продажба от агенция "Явлена Изток". Този просторен парцел се намира в град София, в район Панчарево, на околоръстен път, предлагайки разнообразни възможности за потенциални инвеститори.

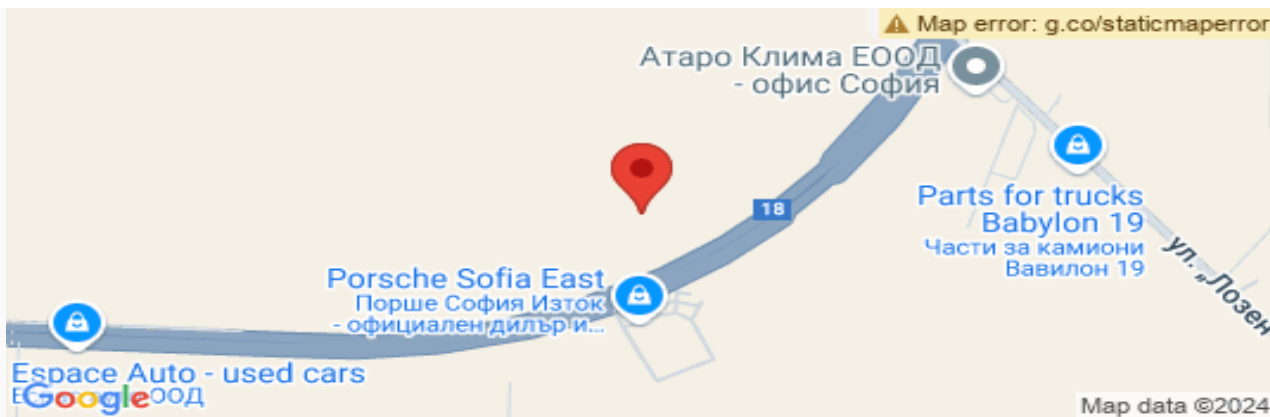
Според местното устройствено зонирание, този парцел е включен в устройтелната зона Смф2 - Смесена многофункционална зона, предимно предназначена за околоръстен район. Следвайки регулациите за този район, имотът разполага със следните параметри:

Плътност на застрояване: 60%;

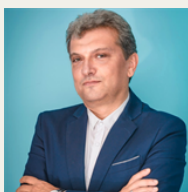
Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 1,2;

Кота корниз (КК): С РУП

Изискване за озеленяване: минимум 30%. + <https://www.yavlena.com/140776> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Любомир Рангелов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (26 Offers) Department "Управление и администрация"



+359 892 516 422