



● 3-стаен 167 кв.м., ID 148944
гр. София Публикувана на: 10.10.2024 г

€550 000



Тристаен апартамент

Явлена има удоволствието да Ви представи луксозно обзаведен с хубава гледка тристаен апартамент в бутикова сграда. Жилището е с високи тавани 2,90 м и просторни, светли стаи. Отоплява се с газ и ток, разполага с индивидуално котле и подово отопление, както и отделно монтирана скрита инверторна климатична система от канален тип от най-висок клас със скрити въздуховоди, както и бойлер. Изложение на Юг/Изток. Жилището е изцяло обзаведено по дизайнерски проект; всички мебели и осветителни тела са от водещи италиански производители, а вградените уреди са Miele и Bosch от най-високия клас. Подът в цялото жилище е от орех, италиански гранитогрес и санитария в баните.

Сградата е с комуникативно местоположение, в близост до бул. 'Черни връх' и с бърз достъп до Околовръстен път, а оттам и до всички точки на града. На минути пешеходно разстояние до мол Paradise Center. Разпределението на апартамента включва входно антре, всекидневна, кухня, трапезария, баня с тоалетна, спалня, превърнатата в кабинет, родителска спалня с дрешник и баня с тоалетна.

Към жилището се продава подземно паркомясто с топла връзка с обща площ 20 кв. м, с прокарана инсталация за зареждане на електромобил на допълнителна цена. В цената на имота е включено и мазе с площ от 3,7 кв. м с висок таван 3 метра.

За повече информация и оглед - Владислав Чмир. + <https://www.yavlena.com/148944> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Владислав Чмир

гр. София, Офис "Еминеску"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 542 871



