



● Къща 195 кв.м., ID 141721

с. Приселци Публикувана на: 19.03.2024 г

€245 000



Тухла



3 бани



3 спални

Двуетажна просторна къща в село Приселци

ID 141721 Superbrands 2022г. Явлена-30г. Агенция Явлена предлага на Вашето внимание Самостоятелна новопостроена къща в село Приселци. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ (акт 16) издадено 2023 година. Къщата е с РЗП 195 м² и самостоятелен парцел 563 м². Двора е ограден с ограда от бетонна основа и оградни пана, 4 метра плъзгаща врата с две паркоместа. Имота има АСФАЛТОВ ДОСТЪП напълно равен без никаква денивелация.

Къщата е със следното разпределение:

1-ви етаж: входно антре, коридор, баня с тоалет, складово помещение, вътрешно стълбище, просторна светла дневна с френски прозорци 42 м² и веранда от 35 м² (покрити с покрив 22 м²) височината на тавана е 2,90 метра.

2-ри етаж: 3 спални (16.5 м² ; 15.5 м² ; 14.5 м²). 2 санитарни възела (7.6 м²; 4.8 м²). Родителската спалня е с отделен санитарен възел. Двете спални са с излаз на тераса (8.7 м²).

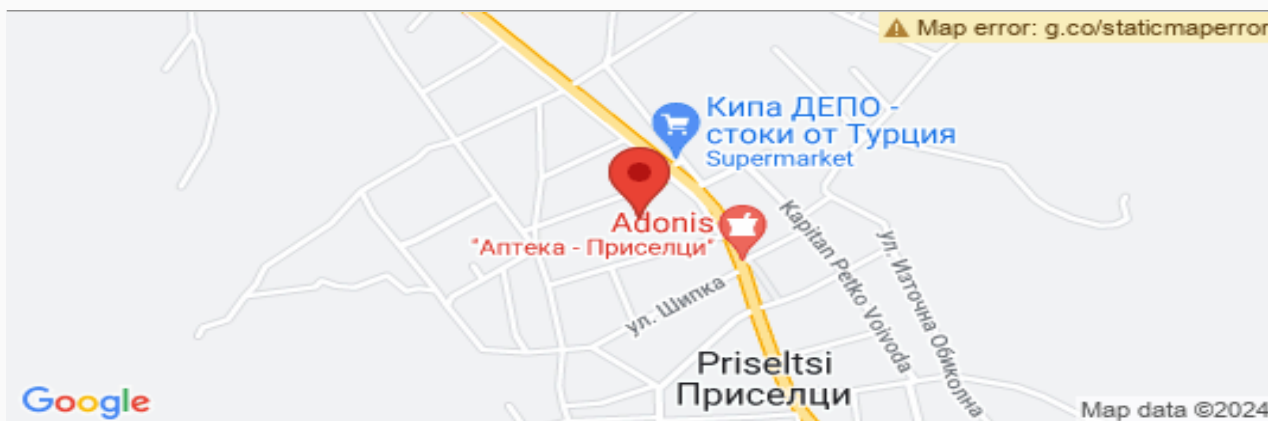
Всички санитарни помещения и стълбища са с прозорци и естествена дневна светлина.

Таванското помещение на къщата е използваемо височината му е 2.5 метра, достъпът е със сгъваема стълба, има и стъклена капандура за дневна светлина (не е в квадратурата на къщата).

Всички помещения в сградата са ориентирани изцяло на ЮГ. От северната страна са входа, коридор, стълбище и складово помещение. Изградена ЕЛ и ВиК мрежата, сградата е окабелена за СОД, интернет и TV кабели. Предвидено е отопление с вентилация и камина (2бр. Комини). Поставени са трасета за климатици и отвор за ширм

Имотът се намира на 16 км от Катедрален храм 'Св. Успение Богородично' Варна, отлична локация, бърз и лесен достъп.

В село Приселци има начално училище, детска градина, супермаркети, лаборатория, аптека, бензиностанции, паркове, поща. + <https://www.yavlena.com/141721> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Вероника Симеонова

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (8 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 523 761

