

● Производствена база 876 кв.м., ID 153919

гр. Елин Пелин Публикувана на: 27.02.2025 г

€1 200 000

Склад/ Производствен имот /складова база/ в - гр. Елин Пелин

Производствен имот /складова база/ в - гр. Елин Пелин. Разположен в собствен терен, находящ се в една от най-добре функциониращите и развиващи се логистични зони около София.

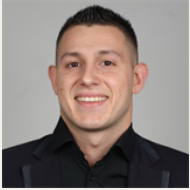
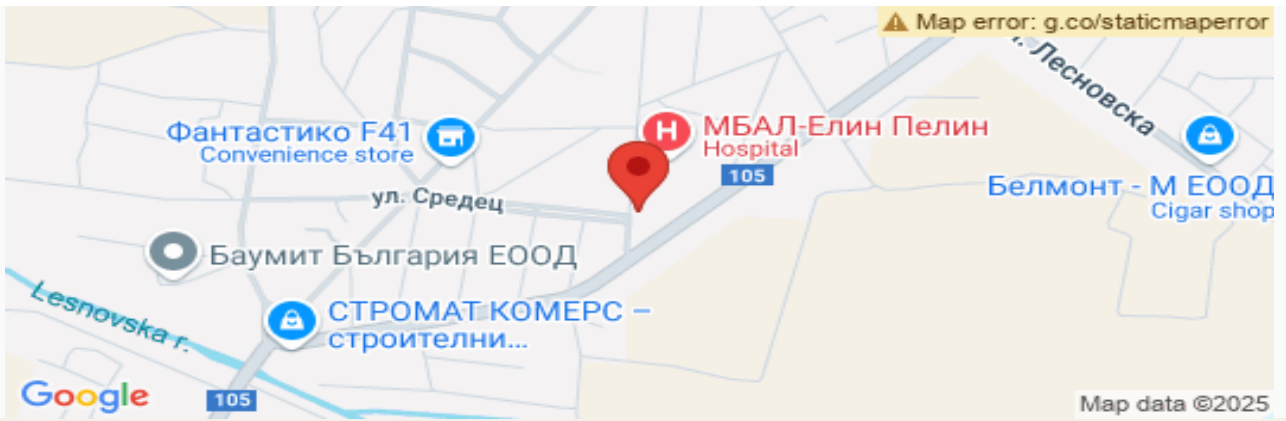
Предприятието е с РЗП 875,56 кв.м., разположено в собствен терен от 2664 кв.м. В цената са включени прилежащи съседни поземлени имоти към базата с площ от 1043 кв.м., поземлен имот с площ от 1344 кв.м. и поземлен имот с площ 1412 кв.м. с издадено Разрешение за строеж за склад с РЗП 390 кв.м. Община Елин Пелин се характеризира с висока степен на индустриализация в различните отрасли на промишленото производство. На територията й функционират около 3000 фирми и дружества, които са данъчно регистрирани в данъчното подразделение на гр. Елин Пелин. Основните от тях са заети с промишлено производство. Химическата промишленост.

Производствената база е изградена от термопанели (8 см) и въведена в експлоатация през 2015 г. Максимална вътрешна височина от 6 метра (до 4 метра в най-ниската част). Вътрешните преградни стени са премахваеми/ преместваеми.

- СТАТУТ: Предприятие за производство на хранителни изделия
- СЪСТОЯНИЕ: Имотът е в много добро експлоатационно състояние.
- ПЛОЩ НА СВОБОДЕН ТЕРЕН: Приблизително 5500 кв.м. свободна площ
- ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРЕДИМСТВА: в терена е разположен собствен трафопост с 400 KW мощност;

централен водопровод; централна канализация; Газ; котел на нафта. За повече информация и огледи,

свържете се с Арсенов, Явлена Централен офис! + <https://www.yavlena.com/153919> още



Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (25 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 926 26

+359 888 106 040

