



● Склад 3258 кв.м., ID 152430

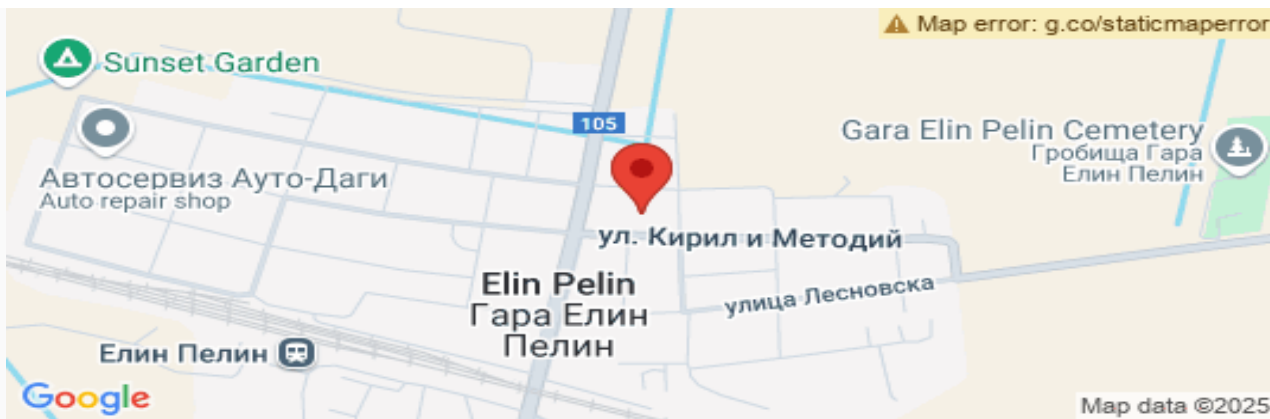
с. Елин Пелин Публикувана на: 21.01.2025 г

€2 500 000

Складова база с. Гара Елин Пелин

Явлена Изток , Ви предлага складова база в с. Гара Елин Пелин, районът е предпочитан за логистични центрове. Локацията е със следните предимства: - непосредствена близост до товарен ЖП прелез, до главна пътна артерия / с. Нови Хан - гр. Елин Пелин/, намира се на 4,6 км от Автомагистрала Тракия. Парцелът върху , който е разположен имотът е 5650 кв.м. Сградата е с РЗП - 3285 кв.м. Височината на халето е 9 м. Има ТИР достъп, на кота 1,20 м , както и нулева кота за достъп. Има възможност да се раздели по искане на клиента. В момента имаме акт 14 и цената от 2,5 мил. евро е за този етап. При наличието на акт 16 , цената ще е 2,8 мил. евро. За повече информация и огледи - Анна Яръмова. +

<https://www.yavlena.com/152430> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Анна Яръмова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (38 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 402







