



● Парцел 581 кв.м., ID 140616

с. Лозенец Публикувана на: 12.02.2024 г

€48 000



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

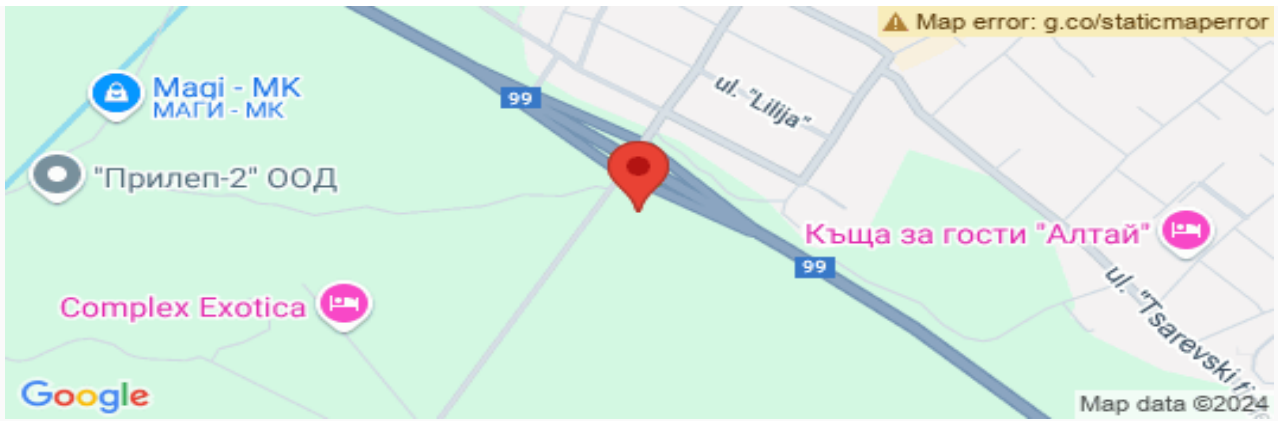
Урегулиран парцел с актуална виза за проектиране на вилна сграда на 300 м от курорта Лозенец

„Явлена“ продава урегулиран поземлен имот за изграждане на вилна сграда с актуална виза за проектиране. Имотът се намира само на 300 м от курорта Лозенец, в местността „Крушака“, има площ 581 кв.м., равен е и е изчистен. Достъпът е непосредствено от асфалтовия път, комуникациите са в близост. Районът е отреден за вилни сгради, което не позволява презастрояването и изграждане на големи постройки тип хотелски комплекси.

Парцелът има лице 16 м към прилежащия чакълиран път и 35 м дълбочина. Показателите на застрояване за имота са следните: Плътност – 30%, Кинт – 0,6, максимална височина – до 2 етажа (7 метра), мин. Озеленяване – 60%; паркиране – в рамките на имота. Визата дава възможност за изграждане на двуетажна еднофамилна сграда със ЗП около 170 кв.м., или общо РЗП до 340 кв.м.

Прекрасен имот за семейна вила, целогодишно обитаема къща или къща за гости за отдаване под наем.

Обадете се за оглед сега! + <https://www.yavlana.com/140616> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Силвия Енчева

гр. Царево, Офис Царево



Брокер (80 Offers) Department "Продажби и Наеми"



059052020

+3598888660532

